

EDITO

**SUCCESSION :**

**LE RÔLE DU NOTAIRE**

DOSSIER

**DÉCÈS :**

**LES DÉMARCHES**

**À ENTREPRENDRE**

À SAVOIR...

**RETRAITE :**

**ANNULATION DE LA HAUSSE DE LA CSG**

N°74

Mars

2019

Mensuel  
GRATUIT

Loire-Atlantique



Maisons  
de l'Atlantique



Notre 

PAYEZ VOTRE MAISON **À LA REMISE DES CLÉS,**  
RIEN PENDANT LES TRAVAUX ! \*



Votre constructeur de maisons individuelles

**ST-BRÉVIN-LES-PINS**  
02 40 64 98 85  
21 rue Jean Foucher

**BOUGUENAI**  
02 51 70 78 60  
5 rue de l'Île Chupin

**GUÉRANDE**  
02 28 85 38 70  
2 rue de Kerbiniou

[www.maisons-atlantique.com](http://www.maisons-atlantique.com)

\* Après versement de 5 % à la commande, en cumul pour tout contrat de construction inférieur à 200 000 €.



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Succession : le rôle du notaire

*Lors du décès d'un proche, le notaire est là pour vous accompagner dans cette épreuve. Eu égard aux nombreuses démarches à entreprendre, il convient de le contacter au plus tôt.*

Prenez le temps d'organiser les obsèques et de gérer votre deuil. Il conviendra cependant de s'intéresser rapidement aux questions patrimoniales. En effet, une des formalités consiste à déposer une déclaration de succession au centre des impôts dans un délai de six mois, à défaut d'être redevable de pénalités envers l'administration fiscale.

Toutefois comme il vous est expliqué ci-après, les héritiers sont les interlocuteurs des différents organismes pour le compte du défunt.

Le notaire quant à lui, a pour mission de procéder au règlement de la succession. Lors d'un premier rendez-vous, il va collecter les renseignements nécessaires à la rédaction des différents actes :

- L'acte de notoriété constate l'identité des héritiers. Pour se faire, le notaire vérifie s'il existe un testament ou une donation entre époux. Cet acte permet notam-

ment de débloquer les comptes bancaires ou de céder un véhicule. En cas de doute sur la situation financière de la succession, l'acceptation des héritiers peut être reportée à plus tard.

- L'attestation de propriété lorsqu'il existe des biens ou droits immobiliers.

- La déclaration de succession, qui détermine l'actif de succession et éventuellement l'impôt dû par les héritiers à l'État. Sauf cas exceptionnels, cette déclaration est obligatoire et doit être déposée dans un délai de six mois.

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 44 ans

**C'est l'âge moyen  
au premier héritage reçu**

Source : INSEE

Chaque situation étant différente, votre notaire adaptera sa mission au plus proche de celle-ci.

**Agnès LANOË,**  
Présidente

### MENSUEL N°74 - MARS 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOË  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn  
HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST,  
Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE,  
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER (iStock).  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :  
Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 062379 1149  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué  
en Autriche, avec 30 % à 40%  
de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de  
forêts gérées durablement sous  
le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

# Décès : les démarches à entreprendre



*Malgré la douleur, de nombreuses démarches incombant aux héritiers sont à effectuer dans des délais parfois courts.*

## DANS LES 24 HEURES : TROIS FORMALITÉS

### 1. Faire constater le décès

Le décès doit être constaté dans les 24 heures par un médecin qui établit le certificat de décès. En cas de décès dans un hôpital ou une maison médicalisée, le personnel de cet établissement s'en charge. En cas de mort violente (accident...) il importe de contacter la gendarmerie ou le commissariat de police.

### 2. Déclarer le décès auprès de la mairie du lieu de décès

Cette déclaration est effectuée par les proches du défunt, parfois, par le personnel de la structure médicale ou sociale dans laquelle résidait le défunt ou par l'entreprise de Pompes Funèbres.

L'officier d'état civil de la mairie délivre des extraits d'acte de décès. Il convient de s'en procurer plusieurs exemplaires.

La mairie informe également le Répertoire Nationale d'Identification des personnes physiques (RNIPP), sensé transmettre l'information aux caisses de retraite.



### 3. Contacter les Pompes Funèbres

Afin d'organiser les obsèques en fonction des dernières volontés du défunt. Un contrat obsèques a pu être souscrit, par préférence au testament, qui, souvent, est porté à la connaissance des héritiers bien après les funérailles.

En cas de désaccord pour l'organisation des funérailles, il est possible de saisir le Tribunal d'Instance. Sur demande, les frais d'obsèques peuvent être prélevés sur un compte bancaire ouvert au seul nom du défunt, dans la limite de 5 000 €.

## AU PLUS TARD DANS LE MOIS : PRÉVENIR LES TIERS

### • L'employeur

Afin de lui permettre de calculer dans les meilleurs délais le montant des sommes restant dues à la date du décès: salaire, congés payés... Ces sommes pourront être versées chez le Notaire à qui le règlement de la succession sera confié.

### • Les organismes sociaux

Il y a également lieu, afin de stopper les versements, d'adresser un extrait d'acte de décès aux organismes sociaux avec lesquels le défunt était en relation: caisses de retraite, sécurité sociale, mutuelle, pôle emploi, organismes d'allocations familiales... La succession devra rembourser tout éventuel trop versé par ces organismes.

### • Les établissements financiers

Afin de bloquer les comptes au nom SEUL du défunt. Les opérations effectuées par le défunt antérieurement à son décès (paiements par carte avec débit différé, chèques...) seront toutefois enregistrées après le décès.

Les comptes ouverts conjointement entre le défunt et une ou plusieurs autres personnes continuent de fonctionner sous la signature du ou des co-titulaires de ces comptes.

• **Les éventuels employés à domicile**, pour mettre fin aux contrats de travail et leur payer leur solde de tout compte.

• **Les assurances (voiture, maison...)** afin d'adapter les différents contrats. Notamment si le logement du défunt se trouve

désormais sans occupant, il convient de souscrire une simple assurance «propriétaire non occupant».

### • Organiser le réseau social du défunt

En l'absence de directives, un droit d'accès au compte du défunt est maintenu au profit des héritiers. Ces derniers disposent aussi d'un droit d'opposition permettant de fermer les comptes et de refuser le traitement post mortem des données.

Par testament, le défunt peut prévoir, la suppression ou la conservation de ses comptes, la transformation de ses pages en mémorial numérique, la transmission de ses comptes à un proche.



### • Contacter le Notaire de famille

Lors d'un premier rendez-vous il appartiendra aux héritiers de lui transmettre les renseignements nécessaires pour permettre à celui-ci de rédiger les actes imposés par la Loi (notoriété, attestation de propriété, déclaration de succession, inventaire...).

**Nolwenn HENAFF - TATIBOUET,**  
*Notaire*

## Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule, Guérande - 02 40 59 78 78

# BIEN À SAVOIR



## RETRAITE : ANNULATION DE LA HAUSSE DE LA CSG

L'annulation de la hausse de la CSG (de 6,6% à 8,3%) entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2019 avec un effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier. Pour rappel, sont concernés : les retraités vivant seuls et percevant un revenu fiscal de référence compris entre 14 548 € et 22 580 € ; les couples de retraités dont le revenu fiscal de référence est compris entre 22 316 € et 34 636 €. Au-delà de ces seuils, c'est le taux à 8,3% qui s'appliquera.



## SUCCESSION : LA TRANSMISSION DES BIENS AGRICOLES FACILITÉE

Les transmissions des biens ruraux loués à long terme bénéficiaient d'une exonération partielle de 75%, ramenée à 50%, lorsque la valeur des biens transmis excédait 101 897 euros. En raison de la hausse du prix des terres agricoles et pour faciliter la transmission des exploitations, le taux d'exonération à 75% s'applique désormais jusqu'à 300 000 € et passe à 50% au-delà.



## DIVORCE : TAXE D'HABITATION QUI DOIT PAYER ?

Après leur divorce, des ex-époux se retrouvent propriétaires en indivision sur leur logement. Madame continue à habiter dans les lieux et verse une indemnité d'occupation à son ex-époux. Outre les indemnités que monsieur doit verser à madame pour toutes dépenses d'amélioration et de conservation du bien, il devra, depuis un arrêt de la cour de Cassation du 5 décembre 2018, rembourser la moitié de la taxe d'habitation à son ex-épouse.



## CURATELLE : MODIFICATION OU CLÔTURE DU COMPTE BANCAIRE

La cour de cassation rappelle qu'un curateur ne peut ni ouvrir un nouveau compte au nom du majeur protégé, ni modifier ses comptes ou livrets existants. Il doit obligatoirement obtenir l'autorisation du juge des tutelles. Ce dernier peut alors donner son accord qu'il apparait que cette démarche s'inscrit dans l'intérêt de la personne protégée.



## RETRAITE : VALIDER UN TRIMESTRE

Ce n'est pas la durée du travail qui permet de valider des trimestres mais le montant du salaire soumis à cotisations. En 2018, pour valider un trimestre, il faut avoir cotisé sur la base d'un salaire de 1 482 € au moins. Peu importe que vous l'ayez perçu en quelques jours ou quelques mois. Il est impossible de valider plus de quatre trimestres par année, et ce, quel que soit le salaire annuel perçu.



## TRANSFERT DE BAIL EN CAS DE DÉCÈS

Deux époux sont locataires. L'un d'eux décède. Leur fille demande le transfert du bail à son profit. La société en charge de la location peut s'y opposer à juste titre, sur le fondement de l'article 1751 du Code Civil. Seul l'époux survivant (ou le partenaire de PACS) bénéficie d'un droit exclusif sur le logement.

# L'INFO DU MOIS

## PRÉPARATIFS DE VOTRE MARIAGE : PENSEZ AU CONTRAT !

Il est recommandé aux futurs époux de rencontrer leur notaire préalablement à leur union afin d'apprécier ensemble, d'après leur situation personnelle, s'il convient d'établir un contrat de mariage.

Est-il obligatoire ? Non : la loi a prévu un statut par défaut, la communauté de biens réduite aux acquêts.

D'autres régimes matrimoniaux existent et permettent aux époux de fixer les règles qui s'appliqueront à leur patrimoine :

- le droit de propriété de chacun d'eux sur les biens
- Leurs pouvoirs respectifs sur ces derniers
- la responsabilité des conjoints quant aux dettes.

Le contrat de mariage doit être signé chez le notaire impérativement avant l'union. Le coût de cet acte est, sauf cas particulier, de l'ordre de 400 euros. En cas de changement en cours d'union, le coût sera nettement plus important selon le patrimoine constitué.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ariane  
RENAULT,  
Notaire

### Communauté / séparation : avantages et inconvénients

La communauté permet aux époux de partager la richesse créée pendant l'union, tout en conservant un caractère personnel aux biens détenus avant le mariage et à ceux qu'ils recevraient par donation, succession ou legs pendant le mariage. Elle offre une vraie protection au conjoint qui ne travaille pas. Cependant, les mauvaises affaires de l'un peuvent mettre en péril le patrimoine commun.

En cas de séparation, la mésentente des époux peut engendrer un blocage souvent aggravé par la nécessité de tenir alors des comptes en raison de flux financiers intervenus entre patrimoines personnels et communs.

Sous le régime de la séparation de biens, les époux restent indépendants patrimoniallement même s'ils peuvent acheter ensemble des biens en indivision. Les formalités en cas de divorce sont donc en principe simplifiées.

Protégé des dettes de l'autre (sous conditions ne se pas s'en être porté caution), chaque époux s'enrichit mais de son côté.

En cas d'évolution de leur situation, les époux peuvent changer de régime matrimonial. À ce sujet nous reviendrons bientôt vers vous ; une loi devrait très prochainement simplifier le processus.



Constructeur  
de maisons uniques  
depuis 45 ans  
en Loire-Atlantique



SCOP Drean Constructions  
83, route de la Gare  
44120 Vertou  
Ouvert du lundi au vendredi

www.maisons-drean.fr  
VERTOU - 02 40 04 72 70  
SAUTRON - 02 40 26 58 14  
PORNIC - 02 51 18 65 95



# CÔTÉ FAMILLE

## SE SÉPARER SANS DIVORCER

Il est fréquent que deux époux souhaitent ne plus vivre sous le même toit mais sans divorcer.

### Séparation de « fait »

La séparation de fait n'a pas de cadre juridique et laisse donc perdurer toutes les obligations nées du mariage.

Chaque époux devant contribuer «aux charges du mariage» (les dépenses de la vie quotidienne), vous restez solidaire du paiement des dettes concernant l'entretien du ménage. Autrement dit, si votre conjoint ne paie pas ses factures (électricité, téléphone, charges de copropriété...), vous pourrez vous en voir demander le règlement, même si vous ne vivez plus ensemble depuis de nombreuses années.

Clairement, ne pas faire durer cette situation trop longtemps.



- Quelles conséquences sur le patrimoine ?  
La séparation ne change pas votre régime matrimonial. Si vous vous êtes marié après 1965 sans contrat particulier, vous relevez de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis pendant le mariage (même s'ils sont achetés avec le salaire ou les retraites d'un seul époux) restent communs. Par conséquent, la moitié de tout ce qui se trouve sur votre compte en banque, de votre épargne, des biens que vous avez

achetés seul appartient à votre conjoint.

Si vous divorcez après quelques années de séparation, les biens communs devront être répartis entre vous. Vous aurez droit à la moitié du solde des comptes bancaires au nom de votre conjoint, à la moitié de ses livrets d'épargne... Réciproquement, il aura les mêmes droits sur vos avoirs.

- Et en ce qui concerne l'héritage ?

La séparation de fait ne modifie pas non plus les règles de l'héritage. Si aucune disposition particulière n'est prise, au décès de l'un, le conjoint survivant pourra recevoir au minimum l'usufruit de la totalité de la succession (si le défunt n'avait pas d'enfants nés d'une autre union).

### Séparation de corps

La séparation de corps peut se définir comme une séparation autorisée et organisée par un juge tout en laissant subsister les liens du mariage.

Chacun peut reprendre un peu de liberté sans toutefois annuler tous les effets du mariage tels que le devoir de secours, de fidélité, la vocation successorale.

### Quelques mesures à prendre ?

Clore le compte joint si vous en avez un. Il faut que les deux conjoints soient d'accord pour le faire.

Supprimer les procurations que vous vous êtes mutuellement consenties sur les comptes personnels et livrets d'épargne. Vous restez héritier l'un de l'autre. La question se pose de savoir si vous souhaitez maintenir la donation entre époux ou priver votre conjoint par testament de ses droits dans la succession.

**Jérôme DAVOST,**  
*Notaire*

## Nantes

### Programmes neufs

#### >> Maison

Nantes divers quartiers **1 150 000 €**  
+EN\* : 40 000 €



NANTES, aux pieds de l'église Sainte thérèse, maison VEFA d'environ 241 m<sup>2</sup> sur terrain de 452 m<sup>2</sup> qui comprendra Séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 6 chambres dont 2 au RDC, mezzanine, salle de jeux, 4 SDB, 3 WC. 1 garage et 1 carport. RARE sur un secteur prisé ! Hono. 3.36% DPE: NS  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

Nantes divers quartiers **60 000 €**  
+EN\* : 3 222 €



QUARTIER HAUTS PAVES. Dans résidence services, appartement T2, 45,75 m<sup>2</sup>, entrée avec placard, séjour avec placard, chambre avec placard, salle de bains., Ouvertures double vitrage. Hono 5,37%. DPE:D Hono. 5,37%  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **180 000 €**  
+EN\* : 9 000 €



Idéal investisseurs : Ensemble de 3 lots : 1) Un APT T2 de 37,40 m<sup>2</sup> en bon état situé en RDC: entrée, salon, cuisine ouverte A&E, wc, chambre, sde. 2) Une pièce non attenante de 12 m<sup>2</sup> avec point d'eau/wc et coin kitchenette. 3) Une cave. Jardin commun. Charges moyenne de copropriété: 86€/mois - Hono. 5,00% - DPE: G  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers **185 000 €**  
+EN\* : 9 935 €



En hyper centre, au 2ème étage avec ascenseur, T2 de 48,65 m<sup>2</sup> en très bon état (habitation ou professionnelle), exposition sud, donnant sur cour intérieure, grande entrée avec placard dressing, séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau avec placard. Cave. Hono : 5,37%. DPE:F Hono. 5,37%  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

#### >> 3 pièces

Nantes divers quartiers **123 000 €**  
+EN\* : 5 535 €



NANTES-SAINT DONATIEN-APPAT T3 avec travaux comprenant Entrée, séjour sur parquet, cuisine, 2 chambres sur parquet, SDE et WC. Cave et stationnement libre. Prév charges moy copro 788€/an Hono. 4,31%  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **140 000 €**  
+EN\* : 8 400 €



NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m<sup>2</sup> hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Cave et pkg ext.- Chauffage individuel au gaz - locataire en place jusqu'au 31.03.2019 au plus tard Hono. 6.00% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**Connaitre**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

Nantes divers quartiers **150 000 €**  
+EN\* : 8 700 €



NANTES - DURANTIERE Dans petite copropriété de 2006, T3 de 61,73 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur. Entrée, séjour 16,06 m<sup>2</sup> donnant s/verdure ouvert s/cuisine aménagée 14,31 m<sup>2</sup>, 2 chambres 10,25-11,45 m<sup>2</sup> dont 1 avec placard, bains, parking couvert et cave  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **252 000 €**  
+EN\* : 12 000 €



St Donatien vend grand appartement de 75m<sup>2</sup>, 2 chambres, vaste salon-séjour avec terrasse, proche commerces, écoles, bus & chronobus au pied de l'immeuble, proche Erdre. Au 4ème étage avec ascenseur, au sous-sol 1 cave et 1 stationnement couvert. Parc de la résidence extrêmement bien entretenu et paisible. Hono. 5,00%  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN et ROULE 311 rue de Rennes 44119 TREILLIERES  
06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

Nantes divers quartiers **275 000 €**  
+EN\* : 10 900 €



NANTES - MICHELET Immeuble 1997, T3 traversant d'env. 81 m<sup>2</sup> hab au 2ème avec asc. Entrée, cuisine aménagée ouverte s/ séjour 35,85 m<sup>2</sup>, 2 chbres avec placard dont 1 donnant s/balcon, bains , wc. Garage - Chauff. ind. gaz Hono. 4,40% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **350 000 €**  
+EN\* : 14 500 €



ILE VERSAILLES, vue Erdre, bon standing, T3 73,21 m<sup>2</sup> carrez, 1er étage, asc. offrant entrée, salon-séj 32,42 m<sup>2</sup>, cuis. amén., ch, sde, W.C. Cave, gge, pkg. Appt dispo fin 2019. Ch copro : 153 €/ mois, TF: 589 €. Prox. Tram et Talensac. Hono. 4.14% DPE: D  
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

#### >> 4 pièces

Nantes divers quartiers **260 000 €**  
+EN\* : 13 220 €



Nantes Monselet-Bastille, immeuble 1990, appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> Séjour 35 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 3 chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, cagibi. Parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique, ouverture au double vitrage, volets roulants. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5,08% DPE: D  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **280 000 €**  
+EN\* : 14 200 €



NANTES PROCÉ en copropriété (45 lots) Bel appartement T4 au 2ème ét.+asc. entrée +placard, salon-séjour sur balcon est, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres avec placard sur balcon, salle de bains, bureau, wc + cave + parking Appartement très lumineux avec une vue dégagée A VOIR !! Hono. 4,94% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **330 000 €**  
+EN\* : 12 870 €



Nantes centre - Rue du Calvaire - T 3/4 de 89 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon, cuisine, salle à manger (ou chambre), deux chambres, salle de bains, WC. Cave. Hono. 3.90% DPE: C  
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

#### >> 5 pièces

Nantes divers quartiers **320 000 €**  
+EN\* : 13 800 €



NANTES/LONGCHAMP Immeuble 1973 dans verdure, lumineux appartement T5 de 122,23 m<sup>2</sup> au 3è et dernier étage ss asc. Séjour-salon 59,04 m<sup>2</sup> s/parquet et cuisine A/E 10,11 m<sup>2</sup> s/balcon 8,80 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite chambre, bains, 2 wc. Cave et pkg couvert Hono. 4,31% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **415 000 €**  
+EN\* : 16 650 €



NANTES/CENTRE Bouffay, au calme, Bel Ancien T4 + bureau de 122,87 m<sup>2</sup> hab au 1er ss asc. avec Garage et cave Salons-séjour traversant de 46,98 m<sup>2</sup> s/parquet, cheminées, 2 belles chambres s/parquet, bureau s/parquet, cuisine A/E 13,98 m<sup>2</sup>, bains, wc Chauffage individuel au gaz - Hono. 4,01% DPE: B  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

### Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

**Logement économe**

- < 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

**Logement énergivore**

- La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).
- Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire (source ADEME)

## sommaire

- Nantes 9
- Nord Loire 13
- Sud Loire 15
- Le Vignoble nantais 17
- Pays de Retz 18
- La Baule et la Presqu'île 19
- Saint-Nazaire et sa région 20
- Pays d'Ancenis 22
- Secteur de Blain Châteaubriant 23
- Autres départements 25

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### BOUGUENAI – LES COUËTS

MAISON 5/6 p. 300 000 € + EN\* 13 200 €



**E** En exclusivité, BOUGUENAI Les Couëts, Maison non mitoyenne, entièrement rénovée d'env. 77 m<sup>2</sup> hab. (102 m<sup>2</sup> au sol), garage à vélos, atelier, Jardin ouest (265 m<sup>2</sup> en tout) - 44122-4006A.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### CARQUEFOU

MAISON 235 000 € + EN\* 11 155 €



**E** En hameau, maison de plain pied en parfait état de 88 m<sup>2</sup> avec pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Dépendances et a Garage de 75 m<sup>2</sup> sur parcelle de 843 m<sup>2</sup> expo Est/Ouest.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### CHEIX EN RETZ

458 000 € + EN\* 472 000 €



**C** Située à 5 minutes du Pellerin. Maison d'architecture contemporaine de 160m<sup>2</sup> mêlant pierres et bois. L'ensemble sur un terrain de 1190m<sup>2</sup> avec des dépendances et environnement calme. Construction de qualité.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### CLISSON – bords de Sèvre

MAISON 520 000 € + EN\* 538 200 €



**D** Magnifique demeure 185 m<sup>2</sup> + garage double, sous-sol, comprenant salon, salle à manger, cuisine A/E, 3 chambres, sde, suite parentale avec dressing, sdb (balnéo), bureau. Sous sol : sauna, lingerie. Terrain : 4520 m<sup>2</sup>

MENANTEAU BREVET PEDRON  
02 40 54 75 83  
nego.clisson@notaires.fr

### CLISSON – QUARTIER TRINITÉ

MAISON T6 470 000 € + EN\* 16 450 €



**C** Contemporaine de 163 m<sup>2</sup>. Rdc: hall, salon/séjour, cuisine A/E, arrière-cuisine, wc, dégagement, 1 chambre avec sdb privative, 1 chambre sde privative. Étage: mezzanine, 2 chambres, sde. Garage. Parcelle 960 m<sup>2</sup>.

MENANTEAU BREVET PEDRON  
02 40 54 75 83  
nego.clisson@notaires.fr

### COUERON

MAISON 700 000 € + EN\* 26 500 €



**C** En hameau, longère en pierre entièrement rénovée de 217 m<sup>2</sup> habitables sur parc arboré de plus de 2 hectares. Dépendances à rénover. Garage. propriété du XIV<sup>ème</sup>.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### GORGES

MAISON 230 000 € + EN\* 9 840 €



**E** A mi-chemin de Gorges et du Pallet, à 4 km de gares, plain-pied de 89 m<sup>2</sup> entouré de son terrain de 1000 m<sup>2</sup> exposé sud. Pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 ch., salle de bains et garage attenant.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON  
02 40 54 78 27  
scp.teilliaisetassocies@notaires.fr

### GRANDCHAMP-DES-FONTAINES

MAISON T7 360 000 € + EN\* 15 360 €



**C** GRANDCHAMP-DES-FONTAINES proche bourg, Maison très bon état, env. 150 m<sup>2</sup> (5 chambres) + garage, sur terrain 917 m<sup>2</sup> - 44122-4004E.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### GUERANDE

MAISON 560 000 € + EN\* 22 000 €



**B** Maison contemporaine de 2007 sur terrain clos et arboré de 1 065 m<sup>2</sup> : entrée, salon, cuisine A/E, suite parentale, deux grandes chambres, salle d'eau, WC. Garage et grenier Ref : 44117-1239

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### HAUTE-INDRE

MAISON T3 180000 € + EN\* 8460 €



**C** En exclusivité, HAUTE-INDRE, Maison pierre env. 65,5 m<sup>2</sup> + garage non attenant - Pas de jardin - 44122-3986A.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### LA BAULE

APPART. 140 000 € + EN\* 7 920 €



**G** Studio (env 29 m<sup>2</sup>) situé au deuxième et dernier étage, entièrement à rénover, vue dégagée et balcon exposé sud, cave, place de parking privée, box. Ref : 44117-1245

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES  
0240 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LA BAULE

MAISON 482 000 € + EN\* 24 000 €



**NC** Cette maison de plain pied se compose de trois chambres, deux salles d'eau, deux wc, une buanderie, une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie et véranda (11 m<sup>2</sup> environ), car port une voiture. Ref : 44117-1235

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES  
0240 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LE CROISIC

APPART. T2 152000 € + EN\* 8080 €



**E** Plein centre, avec vue sur le port, au 1er étage, agréable type 2 rénové de 41 m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée - chambre - salle de bains . Cave

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
0240 11 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### LE POULIGUEN

MAISON 630 000 € + EN\* 25 000 €



**NC** Maison sur un terrain clos et arboré de 700m2 env : séjour traversant, quatre chambres, bureau, cuisine A/E, deux salle d'eau, deux WC, terrasse, garage et car port. Ref : 44117-1242

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
0240 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LES SORINIERES

MAISON 550 000 € + EN\* 18 780 €



**D** En impasse privée, maison de plain-pied contemporaine récente très lumineuse à la décoration industrielle, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, patio, suite parentale, trois chambres. Jardin clos aménagé, piscine chauffée.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE FAÏ  
GICQUEL - 02 40 80 11 70  
negociation.44044@notaires.fr

### LIGNE

MAISON 240 000 € + EN\* 11 320 €



**D** Proche centre, maison récente de plain pied en parfait état de 105 m<sup>2</sup> avec pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, 3 chambres et 1 bureau. Garage .Parcelle de 824 m<sup>2</sup> expo sud.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
0240 11 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### NANTES Monselet

LOFT 780 000 € + EN\* 27 472 €



**C** Loft récent 265 m<sup>2</sup> au calme, pièce de vie 101 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, garage double.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG  
0240 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### NANTES SAINT FELIX

T3 350 000 € + EN\* 14 500 €



**D** ILE DE VERSAILLES, vue sur l'Erdre, T3 73,21 m<sup>2</sup> carrez, 1er étage, ascenseur. Entrée, salon-séjour 32.42m<sup>2</sup>, cuisine, ch, sde et W.C. cave, gge, parking, disponible fin 2019. TF : 589 €. Charges corpo : 153 €/mois

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
ET VOELKER - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### NANTES - QUARTIER ZOLA

T2 160 000 € + EN\* 7 250 €



T2 de 54,08 m<sup>2</sup> env. 1er étage bon état avec: entrée, cuisine, salon, s.d.e., chambre -parking en sous-sol, cave et grenier. Ligne 1 à proximité. Ds copro. de 18 lots- charges 1070 €/an env. -T.F: 825 €. Réf:44093-509

SCP BARQ et DEBIERRE  
02 40 87 83 13  
immobilier.44093@notaires.fr

### NANTES - CENTRE

MAISON T8 820 000 € + EN\* 30 000 €



Appartement T2 en rez-de-chaussée d'environ 54,80 m<sup>2</sup> avec terrasse, 3 caves. Bien en copropriété.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD  
02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

### NANTES - MONSELET

T 314 900 € + EN\* 14 900 €



Nantes, avenue Camus, beau T2 de 58,65m<sup>2</sup> en très bon état, terrasse sud, ascenseur, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG  
02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### REZE - CLASSERIE

MAISON 550 000 € + EN\* 20 500 €



Calme, vaste maison coup de cœur, 200 m<sup>2</sup>. RDC : salon 35,65 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle à manger, sdb, 2 WC. Etage : 2 ch, ch parentale, bureau, sdb, WC, 2 gges, buanderie. terrain 822 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
et VOELKER - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

### REZE

T4 TERRASSE 290 000 € + EN\* 10 000 €



Trois Moulins - Type 4 situé au 13<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 40 m<sup>2</sup> avec sortie sur terrasse de 45 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup>, trois chambres. 2 parkings

MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD  
02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

### REZE - TRENTEMOUT

MAISON ANC 420 000 € + EN\* 17 520 €



REZE Trememout, Maison sur 3 niveaux, env. 200 m<sup>2</sup> au sol, bon état, - Jardin Sud (223 m<sup>2</sup> en tout) avec garage - 44122-3990.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### SAINT-JEAN-DE-BOISEAU

MAISON t5 300 000 € + EN\* 10 750 €



Maison d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> env en très bon état. Sous-sol avec garage. L'ensemble sur un terrain de 650m<sup>2</sup> entièrement clos avec un second garage (20m<sup>2</sup>) et une dépendance. Confort gaz.

Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

MAISON T4 223 000 € + EN\* 10 266 €



ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE Profondine, plain-pied d'env. 64 m<sup>2</sup> + véranda et garage sur terrain 384 m<sup>2</sup> - 44122-4007E.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### VERTOU BOURG

TERRAIN À BÂTIR 140 000 € + EN\* 7 000 €



Hypercentre de Vertou, en lotissement, terrain viabilisé de 336m<sup>2</sup>. Bien en vente Immo-Interactif®

Etude de Maîtres DEJOIE FAÏ GICQUEL -  
02 40 80 11 70  
negociation.44044@notaires.fr

## NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

### >> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **360 000 €**  
+EN\* : 14 400 €



**NANTES SAINT DONATIEN** - Appartement de type 6 situé au c7ur du quartier Saint Donatien et comprenant Entrée, Salon séjour lumineux et cuisine aménagée donnant sur grand balcon avec vue sur jardin bien exposé, 4 chambres, Salle de bain et 2 WC. A voir rapidement. Hono. 4.00% DPE: E Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **E**

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 27 000 €



**NANTES MELLINET** en copro., un appartement ancien de type 6 au 1er ét. comprenant une belle entrée, double salon avec cheminée, séjour ou salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, placards. + cave + débarras + garage Hono. 4.50% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09 **D**

Nantes divers quartiers **866 000 €**  
+EN\* : 33 000 €



Superbe loft entièrement rénové avec vue sur Loire : Au rez de chaussée plus de 110 m2 de réceptions, une chambre avec salle d'eau et dressing, wc, rangements. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Terrasse de 46 m2 sur le toit avec jacuzzi, vue sur Loire, garage pour 2 voitures., Hono. 3.81% DPE: C Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **C**

Nantes divers quartiers **1 100 000 €**  
+EN\* : 37 200 €



**NANTES/Beaulieu Magnifique Loft** en duplex de 228,21 m2 hab dernier étage avec terrasses et solarium aménagé avec vue Loire. Séjour-salon et cuisine A/E 96,53 m2 sur terrasse Ouest, chambre et salle d'eau, en sous-pis, un salon avec cheminée et suite parentale sur terrasse, 2 chbres, bains, 2 garages. Hono. 3.38% DPE: C **MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU** Tél. : 02 51 84 92 63 **C**

Nantes divers quartiers **2 000 000 €**  
+EN\* : 60 000 €



Cours Camborne - Découvrez cet appartement de prestige situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m2 de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves, grenier, 290 m2 utiles - 256,5 m2 carrez Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **B**

## Vente maison

Nantes divers quartiers **225 000 €**  
+EN\* : 11 750 €



beausejour, maison Nantaise de type 4 comprenant au rdc: garage, chaufferie, débarras, au 1er étage : pièce à vivre, deux chambre, kitchenette, salle d'eau, au 2ème niveau: chambre salle d'eau, maison à rénover. Hono. 5.22% DPE: E **Maitre Fauvel Gautier - Laisis** Tél.:02 40 47 59 63 **E**

Nantes divers quartiers **285 000 €**  
+EN\* : 14 400 €



**NANTES ZOLA** - Maison de VILLE de 1925, sur parcelle de 169 m2 exposée OUEST comprenant : - au RDC: entrée/véranda, cuisine non aménagée, wc, sdb, salon, salle à manger - au 1er ét. : petit palier, 2 ch sur balcon - dépendances : chaufferie/buanderie, cellier et préau de 40m2 Prévoir travaux Hono. 5.05% Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09 **C**

Nantes divers quartiers **330 000 €**  
+EN\* : 14 800 €



Maison récente la Beaujoire avec au rez-de-chaussée vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, WC et garage. A l'étage palier quatre chambres et une salle d'eau possiblement d'un WC à l'étage. Surface de jardin privatif et exclusif de 350 m2 environ. Hono. 4.48% DPE: C **SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau** 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **C**

Nantes divers quartiers **360 000 €**  
+EN\* : 14 400 €



**NANTES SAINT DONATIEN** - Saint Donatien, proche de toutes commodités, Maison/Appartement T6 en triplex : entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur balcon spacieux exposé SUD-EST, 4 chambres, SDB, 2 WC. Rangements et possibilité 2 roues au RDC. Hono. 4.00% DPE: E Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **E**

Nantes divers quartiers **384 600 €**  
+EN\* : 12 000 €



**NANTES**, quartier Doulon, maison 1985, comprenant : - au RDC : entrée, cuisine A/E, salon-séjour (34,42 m2), 1 chambre, salle d'eau, wc - à l'étage : 3 chambres en partie mansardée, espace bureau, salle d'eau (avec wc), 5e chambre accès par le garage (13,84 m2). Surface habitable 142 m2. Garage. Hono. 12.000 € DPE: B **Office Notarial Des Sorinières** Tél. : 02 28 00 95 95 **B**

Nantes divers quartiers **440 000 €**  
+EN\* : 14 500 €



**NANTES - ST JOSEPH DE PORTERIE** - Propriété ECO CONCEPTION de 2001 en parfait état sur un terrain clos de 404 m2 avec grenier aménageable, garage, préau...AU CALME Hono. 3.30% DPE: B Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **B**

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 22 200 €



**NANTES - VIEUX DOULON**, au calme Maison familiale de 280 m2 hab. s/450 m2 de terrain S/O sans vis à vis. séjour 50 m2 baies s/ jardin, cuisine A/E 19 m2, 2 Chambres dont 1 suite parentale de 28,50 m2. A L'ETAGE : palier 15 m2 avec cheminée, baie s/terrasse, 5 chambres dont 1 s/terrasse 33 m2, bains. Garage 55 m2 **MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU** Tél. : 02 51 84 92 63 **C**

Nantes divers quartiers **730 000 €**  
+EN\* : 28 470 €



**NANTES SAINTE-ANNE** entrée avec placard, séjour de 40 m2, grande véranda, donnant sur jardin arboré exposé sud, cuisine aménagée, chambre, wc, cuisine d'été. A l'étage, palier, 3 chambres dont une suite parentale, s.d.e., wc séparés. Atelier, cave, double garage avec portes électriques. Hono. 3.90% DPE: C **Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin** 3 rue Piron - Cours Camborne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95 **C**

Nantes divers quartiers **760 000 €**  
+EN\* : 34 220 €



**Nantes Bellamy-St Pasquier**, maison 1890 sur une parcelle de 744 m2 exposée Sud-Ouest, environ 150 m2, 5 chambres + bureau. Comble au dessus avec escalier d'accès Sous-sol complet. Garage 2 voitures. Chauffage gaz (Frisquet 2014), fenêtres pvc double vitrage. Libre à la vente Hono. 4.50% DPE: C **Maitre Fauvel Gautier - Laisis** Tél.:02 40 47 59 63 **C**

Nantes divers quartiers **1 040 000 €**  
+EN\* : 35 000 €



**PERVERIE**. Maison de charme entièrement rénovée avec extension, 297 m2 sur parcelle de 663 m2 séjour, patio, cuisine, arrière cuisine, bureau, salon TV, lingerie, suite parentale, 4 ch. 3 s.d.b., 2 s.d.e., grenier. Terrasse, cellier, jardin. Parking, garage. En dépendances du garage, pièce. Hono. 3.37% DPE: F Etude Picard-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr **F**

## Divers ventes

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**  
+EN\* : 70 200 €



**NANTES DOBREE**, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m2 comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie. Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Hono. 4,18% Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09 **D**

44 Orvault **160 000 €**  
+EN\* : 6 240 €



Type 3 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon exposé Ouest, deux chambres, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3,9% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **D**

### >> 5 pièces

44 St-Herblain **160 000 €**  
+EN\* : 9 020 €



Allée Mozart, appartement T5 de 91 m2 au 3 étage sur 4 avec asc. comprenant : séjour-salon 32 m2 sur balcon 5 m2 exposé Sud, 3 chambres de 9 à 10 m2. Garage. Chauff. gaz individuel Travaux à prévoir : électricité, fenêtres, déco, cuisine, salle de bains. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5.64% DPE: C **Maitre Fauvel Gautier - Laisis** Tél.:02 40 47 59 63 **C**

## Nord Loire

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

44 St-Herblain **85 000 €**  
+EN\* : 4 675 €



**BEAUEJOUR** Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, locataire en place et comprenant : entrée, salon donnant sur son balcon exposé Sud-Est, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Loué 398 E HC + 55 E C. Hono. 5.50% Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **C**

#### >> 3 pièces

44 Carquefou **320 000 €**  
+EN\* : 13 960 €



Carquefou, au coeur du bourg, dans un ensemble immobilier récent, au r.d.c., T3 d'env. 80 m2 hab. comprenant : Entrée avec placard - Salon/Séjour - Cuisine - 2 belles chambres - Salle d'eau - Wc - Cellier - Dégaagement. Terrasse env.expo sud. Garage et parking privatif au sous-sol. Hono. 4.36% DPE: C **Office Notarial De Carquefou** Tél.:02 40 18 11 40 **C**

44 Orvault **140 000 €**  
+EN\* : 8 000 €



**ORVAULT PLAISANCE** au 3ème ét, appartement T3 loué: entrée-placard, séjour sur balcon, cuisine am. et équ., 2 ch., +placard et donnant sur le balcon, séchoir, salle d'eau, wc, + cave Loué 502€ + charges 98€. Début du bail 18/02/2017 Vue dégagée, appartement lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09 **D**

### Vente maison

44 Carquefou **140 000 €**  
+EN\* : 7 600 €



En hameau, à 3,5 kms du centre de Carquefou, maison ancienne de 140 m2 hab. sur un terrain de 550 m2 Entrée - Cuisine - Salon-Séjour - 3 chambres - Salle d'eau - Wc - Buanderie .3 caves et 3 greniers. Dépendances attenantes comprenant garage, pressoir et cave. A rénover. Jardin exposé Nord/Ouest. Hono. 5.43% **Office Notarial De Carquefou** Tél.:02 40 18 11 40 **C**

44 Carquefou **235 000 €**  
+EN\* : 11 155 €



En hameau, maison de plain-pied de 88.5 m2 sur une parcelle de terrain de 843 m2 exposée E/O. Dépendances de 75 m2. Hall d'entrée - Pièce de vie de 30 m2 avec cheminée - cuisine a/e, 3 chambres, s.d.b., wc. Dépendances avec garages et caves. Jardin. Travaux de rafraichissement à prévoir. Hono. 4.75% DPE: E **Office Notarial De Carquefou** Tél.:02 40 18 11 40 **E**

44 Fay-de-Bretagne **167 250 €**  
+EN\* : 7 250 €



A proximité du bourg de Fay de Bretagne, maison ancienne: s/s, cuisine, 2 ch., buanderie, s.d.e. Grenier de 23 et 26 m2 env. Attenant, ancienne écurie offrant potentiel de 125 m2 env. (54 m2 au r.d.c. et 71 m2 env. partie grenier). Jardin d'env 40 m2 env. et hangar. Le tout sur jardin d'env. 1760 m2. Hono. 4.53% DPE: A **MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE** 02 40 87 83 13 **A**

[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



## NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Fay-de-Bretagne 250 000 €  
+EN\* : 13 425 €



Dans le bourg, maison ancienne de 141 m<sup>2</sup>, non mitoyenne, RDC : garage, cave, s.d.e., débarras, cuisine, ch., pièce, wc, véranda. 1er étage : entrée, salon séjour, cuisine, bureau, 2 ch., ancienne pièce d'eau. 2ème étage : pièce sous combles avec point d'eau. Garage et atelier. Jardin. Hono. 5.37% DPE: D  
Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

44 La Chapelle-sur-Erdre 410 000 €  
+EN\* : 15 990 €



La Brosse - Agréable maison de 1984 en très bon état général avec piscine, sur un terrain de 1482 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée de 47,50 m<sup>2</sup>, buanderie, toilettes. A l'étage : trois chambres, salle de bains complète., Garage de 28 m<sup>2</sup> avec grenier. Hono. 3.90%  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 La Chapelle-sur-Erdre 920 000 €  
+EN\* : 39 800 €



LA CHAPELLE S/ERDRE La Gandonnière, Maison 406m<sup>2</sup> env.: - entrée, salon/sam + cheminée, cuisine, 2 ch+ sdb, bureau et une autre habitation avec pièce de vie + cuisine - à l'étage : 5 ch, salle d'eau, sdb, wc, lingerie garages Cadre exceptionnel Travaux de rénovation à prévoir (élec, déco, piscine et tennis HS)  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier  
Tél.:02 51 84 99 09

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier  
des Notaires Bretons.



www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



44 Les Touches 225 000 €  
+EN\* : 11 125 €



Maison de plain-pied de 2007 au c/ur du bourg comprenant entrée sur salon séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains avec baignoire et douche et WC, préau, un portail, un garage carrelé et un atelier. Parcelle de 457 m<sup>2</sup>, maison avec locatairesoyer mensuel de 850 €. Hono. 4.94% DPE: D  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Les Touches 245 000 €  
+EN\* : 11 825 €



Maison entièrement rénovée au c/ur du Bourg, trois chambres, salle de jeux salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux pièces d'eau avec baignoire et douche. Garage 4 places, une buanderie, un ascenseur une terrasse de 50 m<sup>2</sup> exposée sud avec banne électrique. Hono. 4.83% DPE: D  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Herblain 265 000 €  
+EN\* : 10 335 €



SAINT-HERBLAIN LE TILLAY, dans rue calme, maison d'environ 80 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 364 m<sup>2</sup> : entrée, wc, cuisine, séjour donnant sur jardin exposé sud est sans vis à vis et clos, grande arrière-cuisine, 4 chambres et une salle d'eau. Garage. Hono. 3.90% DPE: D Hono. 3.90%  
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 Ste-Luce-sur-Loire 270 000 €  
+EN\* : 10 350 €



Plain-pied 800m. Maison 1985: entrée, salon-séjour (35m<sup>2</sup>), cuisine (11m<sup>2</sup>) A&E, 3 ch (11,40m<sup>2</sup>/11,40m<sup>2</sup>/10,60m<sup>2</sup>), SDB, WC, Terrasse avec préau, abri de jardin, Garage 22m<sup>2</sup>. Terrain 500m<sup>2</sup>. Chauffage électrique (radiateurs inertie). A proximité immédiate de l'A811. Combles aménagés pour environ 60m<sup>2</sup>. Hono. 3.83% DPE: E  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sautron 410 000 €  
+EN\* : 15 500 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m<sup>2</sup> hab. s/terrain de 673 m<sup>2</sup>.cuisine A/E 12,51 m<sup>2</sup>, salon séjour 42,14 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m<sup>2</sup> dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m<sup>2</sup>, 2 chambres garage. Car port Hono. 3.78% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Sucé-sur-Erdre 587 100 €  
+EN\* : 17 100 €



Maison 240m<sup>2</sup> 5 chambres + bureau, parcelle de 2575m<sup>2</sup> constructible, 10 mn à pied des commodités du bourg de Sucé/Erdre. R.D.C un vaste salon séjour cuisine, 1 suite parentale + chambre. Étage 1 mezzanine, 1 S.D.B, 1 bureau & 3 chambres. Uniquement prestations de qualité. Jardin paysagé sans vis-à-vis Hono. 3.00% DPE: C  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 257 250 €  
+EN\* : 12 250 €



Vends maison de 125 m<sup>2</sup> secteur Mernardais sur parcelle de 3368 m<sup>2</sup> constructible. Maison de plain-pied comprenant 1 salon avec cheminée, 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres, 1 S.D.B, 1 WC, 1 buanderie. Jardin arboré avec en dépendance 1 vaste garage double, 1 atelier, 1 WC, 1 bureau & 1 cave. Hono. 5.00%  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Grandchamps-des-Fontaines 109 500 €  
+EN\* : 6 000 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES terrain à bâtir 645m<sup>2</sup>, viabilisé EAU+EDF+TEL en lotissement privé. Environnement calme, très proche bourg et commerces. Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.48%  
Etude de Maître Gaschnigard  
Tél.:02 40 57 90 01

44 Héric 85 250 €  
+EN\* : 5 250 €



En exclusivité, terrain à bâtir à 1 km du bourg env., d'une surface de 644 m<sup>2</sup>, desservi en eau électricité et tout à l'égout. (en Zone NH1) Libre de constructeur. Hono. 6.56%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

## Vente terrain

44 Couëron 130 000 €  
+EN\* : 8 100 €



COUERON - LA CHABOSSIERE terrain à bâtir de 611 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de voie d'accès à viabiliser en second rideau Zone Ubb - 50 % d'emprise au sol. Hono. 6.23%  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Fay-de-Bretagne 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



FAY DE BRETAGNE / Proche Bourg. Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 708m<sup>2</sup> avec 21m de façade, orienté Est/Ouest. Situé en zone Ub ce terrain propose une emprise au sol de 210 m<sup>2</sup>. Prévoir Viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.29%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Nort-sur-Erdre 64 750 €  
+EN\* : 4 750 €



A 5 minutes du centre au nord de Nort sur Erdre, terrain à bâtir d'une surface de 800 m<sup>2</sup> avec façade de 22 mètres. Prévoir assainissement autonome et eau. Desservi au réseau électrique. Tranquillité et environnement préservé! Hono. 7.91%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Notre-Dame-des-Landes 59 000 €  
+EN\* : 4 000 €



A proximité du bourg, dans un lotissement de 6 lots, terrain à bâtir d'une surface de 612 m<sup>2</sup>. Surface de plancher maximum de 145 m<sup>2</sup>. Façade de 23,66 mètres, raccordé en eau, électricité et au tout à l'égout. Hono. 7.27%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

MON NOTAIRE EST  
À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

PROCESS BLUE  
www.process-blue.com - Photo : Francis Guillard

NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

## Divers ventes

**44 Treillières** 220 000 €  
+EN\* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONNAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m2 et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m2 (accueil, 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, sanitaires, ). Le tout sur un terrain sécurisé de 850 m2 avec stationnements. Idéal artisan. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

**44 Château-Thébaud** 210 000 €  
+EN\* : 8 580 €



Château-Thébaud, en village maison à étage en excellent état, d'une superficie habitable d'environ 92 m2. Salon-séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 46 m2. Deux grandes chambres à l'étage. Garage, stationnements, jardin avec atelier d'environ 300 m2. Hono. 4.09% DPE: F ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 08 08 08

**44 Le Pellerin** 171 500 €  
+EN\* : 7 538 €



Exclusivité. Maison récente composé au rdc d'un séjour salon avec cuisine ouverte, wc. A l'étage 3 chambres, une salle de bains et WC. Un jardin sur l'arrière, une place de parking. Ds copro de 21 lots. Classé énergie : D Hono. 4.40% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

**44 St-Jean-de-Boiseau** 145 000 €  
+EN\* : 6 875 €



Exclusivité. Boiseau, maison en pierres ofrant cuisine, séjour, SDE et WC, à l'étage deux chambres, grenier (32 m2 env au sol). Garage de 17 m2 env. Terrain de 245 m2 env. Jardin exposé à l'Ouest. Tout à l'égout, Chauffage électrique. Prévoir travaux. DPE:Vierge, Hono. 4.67% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

**44 Vertou** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



VERTOU La Billardière, proche bourg, maison de plain pied d'environ 60 m2 sur jardin de 262 m2 comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Orientation sud ouest. Prévoir travaux.Possibilités d'extension. Hono. 3.81% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

## Sud Loire

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**44 Rezé** 125 940 €  
+EN\* : 5 940 €



REZÉ Chêne Creux, proximité C4 - Immeuble 2008, au 1er étage (sur 2) sans asc., APPT d'env. 32,85 m2 avec balcon 4,30 m2, parking sous-sol - Copropriété. Prix : 120.000 € nv + hon.négo 5.940 € (4,95 %) - D.P.E. D - 44122-4008D Etude notariale de Reze vente 02 40 32 45 10

**44 Haute-Goulaine** 415 000 €  
+EN\* : 22 286 €



Maison contemporaine construite en 2017, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, lingerie, dégagement avec espace dressing, chambre, salle d'eau, WC, garage. A l'étage, palier desservant, mezzanine, 3 chambres avec placards, salle de bains, WC. Jardin avec terrasse, garage et carport. Hono. 5.37% Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

**44 Pont-St-Martin** 315 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Viais-Sur 1324m2 de terrain,maison de 127m2 hab env:Séjour(35m2) avec poele, cuisine A/e (11.75m2),lingerie,3 chs,sdb,suite parentale :ch/dressing/sde.Garage 41m2 + préau + abri de jardin.Transports en commun à proximité . Hono. 3.43% Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 St-Jean-de-Boiseau** 152 000 €  
+EN\* : 7 050 €



Maison en pierres comprenant un salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc et une véranda au RDC. A l'étage : Dégagement, deux chambres, L'ensemble sur un terrain de 200 m2. Dépendance. Chauffage gaz. Hono. 4.64% DPE: D Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

**44 Vertou** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



VERTOU, la Billardière, au calme, proche bourg, bâtiment avec un étage de 70 m2 au sol à transformer en habitation sur belle parcelle d'environ 377 m2, exposée plein sud, zone Ubb du PLU. Tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité : réseaux existants, à raccorder. Hono. 3.76% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 La Chevrolière** 360 000 €  
+EN\* : 13 080 €



Maison de plain-pied offrant 155m2. Séjour cheminée, salon avec mezzanine, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chbres, bureau, salle d'eau, s.d.b et wc. Dépendance, piscine couverte, double garage et préau. Le tout sur une parcelle close paysagée sans vis à vis de 1 144 m2. Hono. 3.60% DPE: C ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 Rezé** 550 000 €  
+EN\* : 20 500 €



CLASSERIE, calme, vaste maison coup de coeur, pierres apparentes 200 m2. R-d-c : entrée, séj. 35.65 m2 avec chem, cuisine équipée, s à m, sdb, 2 WC. Etage : 2 ch, 1 ch parentale, bur, sdb, WC. Et 2 gges et buanderie d'env. 30 m2 . Terrain 822 m2. panneaux solaires, bcp de charme, prestations de qualité. Hono. 3.73% Etude Gaschnard-Menanteau-Voelker Etude de Maîtres Gaschnard, Ménanteau et Voelker

**44 St-Léger-les-Vignes** 235 000 €  
+EN\* : 11 050 €



Maison d'habitation 129m2 environ séparée en deux, comprenant: Au RDC : une cuisine, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cheminée. A l'étage : palier desservant 2 chambres. Dans la deuxième partie : salon avec cheminée, séjour, donnant sur le jardin Terrasse, jardin, une dépendance, parkings. Hono. 4.70% DPE: F SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Vertou** 313 000 €  
+EN\* : 12 000 €



Quartier du Chêne - Maison de 1980, comprenant : - à l'étage : entrée, espace bureau ouvert sur salon-séjour (38,36 m2), cuisine A/E, cellier, WC, terrasse (8 m2) ; - au RDC : trois chambres, deux salle d'eau, WC, cave, patio (41 m2). Deux garages. Pièce attenant (16,77 m2) aménageable en studio; Hono. 12.000 € DPE: D Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

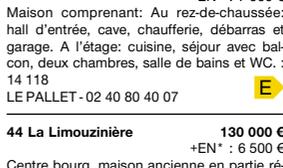
#### >> 3 pièces

**44 Bouguenais** 155 000 €  
+EN\* : 6 930 €



Proche Trocardière, au calme dans résidence de 2008. Appt T3 en r.d.c de 57m2 avec terrasse. Entrée, salon-séjour, cuisine A/E, 2 chbres avec accès terrasse, garage individuel fermé. Ce bien dépend d'une copropriété de 65 lots. Le montant moyen annuel des charges correspondant au lot vendu est de 714€ Hono. 4.47% DPE: D ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 La Haie-Fouassière** 210 000 €  
+EN\* : 7 000 €



Maison comprenant: Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cave, chaufferie, débarras et garage. A l'étage: cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et WC. : 14 118 LE PALLET - 02 40 80 40 07

**44 St-Colomban** 90 000 €  
+EN\* : 5 000 €



Bourg,Maison ancienne habitable,d'env 100 m2:Hall,cuisine(10.80 m2),cellier/wc(5.80 m2),déb,séjour/chem(29 m2).3 Chs(12.25/13.77/14 m2),Sdb(4.70 m2),WC.Garage non attenant 26 m2 + grenier.Petit jardin non attenant d'env 175 m2.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 5.56% Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 St-Philbert-de-Grand-Lieu** 110 000 €  
+EN\* : 5 000 €



à env 3 km du bourg,dir La Chevrolière.Maison habitable,1ère acquisition/invest locatif:entrée,cuisine(10 m2),salon sur cour(14.80 m2),sde/WC,Ch(14.8 m2).2 débarras.garage(2\*20 m2 env),petit jardin.Quelques travaux à prévoir.Au calme.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4.55% DPE: E Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 Vertou** 360 000 €  
+EN\* : 13 080 €



Longère offrant 167m2 habitables plus une véranda de 70m2 avec son jardin exposé Ouest. Salon séjour cheminée 46m2, cuisine aménagée, trois chambres, dressing, salle d'eau, bureau, lingerie. Hono. 3.63% DPE: C ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

## Vente maison

**44 Château-Thébaud** 190 000 €  
+EN\* : 7 000 €



CHATEAU THEBAUD plain bourg, charmante maison ancienne rénovée d'environ 130m2 comprenant cuisine, salon-séjour avec cheminée (30m2), trois grandes chambres,cellier, salle de bains et deux WC. Terrasse et cour derrière avec dépendances Ouverture PVC double vitrage, tout à l'égout. Hono. 3.68% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 La Limouzinière** 220 000 €  
+EN\* : 7 970 €



Maison familiale bien entretenue,d'env 122 m2:RdC:Ch(21 m2),Sdb.En sus:lingerie,déb,ancien garage.1er:Hall,cuisine(20 m2),Séjour(28 m2),2 Chs(11,60/13,89 m2),WC, Sde(4,47 m2),Garage indép de 57 m2.Beau terrain clos et arboré d'env 1 150 m2.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.62% DPE: E Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 St-Colomban** 160 000 €  
+EN\* : 6 170 €



Maison ancienne habitable,d'env 99 m2:Salon(24 m2),cuisine(18 m2), cellier(12 m2),débarras,2 chs(12/16 m2),WC,sde(4 m2).Grenier 22 m2.Chaufferie.Ancienne écurie env 100 m2.Hangar/dép.Terrain d'env 2 425 m2/puits.Prévoir travaux,beau potentiel.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.86% DPE: E Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 St-Philbert-de-Grand-Lieu** 205 000 €  
+EN\* : 7 500 €



A env 4 km bourg.Maison de pp d'env 96 m2 hab:Hall,séjour/poêle granules(20 m2),cuisine(16 m2),buanderie(11 m2),3 chs,sdb(6 m2),wc.Pièce à finir d'aménager(17 m2).Garage 57 m2.Abr de jardin.Terrain d'env 5 386 m2. Environnement agréable. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.66% DPE: C Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 Vertou** 450 000 €  
+EN\* : 14 872 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m2 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m2), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau,2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m2, dépendances. Aérothermie, climatisation. Hono. 3.30% DPE: C SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

—  
**NOUVEAU**  
SITE INTERNET  
—



+ PRATIQUE  
+ de fonctions  
+ de conseils  
+ D'ANNONCES

**Cliquez, vous êtes déjà chez vous**  
**[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)**

## Vente terrain

**44 Haute-Goulaine** 110 000 €  
+EN\* : 4 672 €



HAUTE GOULAINÉ, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m<sup>2</sup> situé en zone Ah1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest, tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.25% SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 La Chevrolière** 85 000 €  
+EN\* : 4 000 €



LA CHEVROLIERE Sortie bourg, beau terrain à bâtir de 500m<sup>2</sup>, libre de constructeur, non viabilisé Zone : UD Emprise au sol : 0.35 Surface de plancher : 175m<sup>2</sup> Les réseaux passent dans la rueDPA en date du 31.12.2018 POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS NOUS CONTACTER AU 02 40 78 99 79 Hono. 4.71% Etude de St Philibert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 La Limouzinière** 39 900 €  
+EN\* : 2 000 €



LA LIMOUZINIÈRE, sortie bourg Dans futur lotissement résidentiel de 28 lots, terrain à bâtir viabilisé de 360m<sup>2</sup>, surface de plancher 200m<sup>2</sup>, libre de constructeur. Pour de plus amples renseignements, veuillez nous contacter au 02 40 78 99 79 Hono. 5.01% Etude de St Philibert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE Quartier La Jaunaie, proche commerces, transports, terrain à bâtir de 401 m<sup>2</sup> situé en lotissement, gaz, électricité, tout à l'égout à raccorder. (Zone Ubb du PLU et zone Um1 du PLUM), Hono. 4.06% SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Vertou** 120 000 €  
+EN\* : 5 880 €



Vertou-Beautour, Terrain à bâtir non viabilisé (sauf électricité) d'une superficie de 232 m<sup>2</sup>, exposé Ouest sur l'arrière. Façade 14.24 mètres. Zone Ubb du PLU de Vertou. Hono. 4.90%  
ETUDE DE JOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

## Divers ventes

**44 Pont-St-Martin** 95 000 €  
+EN\* : 3 800 €



Propriété en pierres comprenant : - Une partie de 70 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> au sol + 1 étage - Autre partie de 115 m<sup>2</sup> au sol, hauteur 4,50 m - Parcelle de jardin non attenante Zone Uva du PLU réhabilitation en habitation possible. Hono. 4.00%  
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

## Le Vignoble nantais

### Vente appartement

>> 2 pièces

**44 Aigrefeuille-sur-Maine** 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



T2 comprenant une chambre un salon/ séjour ouvert sur un espace cuisine, salle de bains et toilettes. Un cellier et une place de stationnement. L'ensemble dans un état proche du neuf, situé en second rideau de la résidence. Calme et très belle exposition. Idéal première acquisition ou placement. Hono. 4.14% DPE: C  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Clisson** 140 000 €  
+EN\* : 7 080 €



Dans le centre de CLISSON, proche gare et commerces, agréable T2 de 47m<sup>2</sup> au RDC d'une copropriété de 2013, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc et une terrasse privative de 26m<sup>2</sup>. Place de parking en sous-sol. Charges trimestrielles de 180€. Hono. 5.06% DPE: B  
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

### Vente maison

**44 Boussay** 69 000 €  
+EN\* : 4 140 €



A 15 minutes de CLISSON, proche commerces, école et gare, maison de 150m<sup>2</sup> à rénover comprenant salon, séjour, salle à manger, cuisine, trois chambres plus un bureau avec accès sur terrasse, salle d'eau, wc, Cour et parcelle de jardin potager à proximité. Cave et abri à bois. Hono. 6.00% DPE: A  
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**44 Clisson** 300 000 €  
+EN\* : 12 000 €



Maison à étage env 145m<sup>2</sup>, sur terrain de 645m<sup>2</sup> comprenant : RDC : Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine ouverte A/E, salle d'eau, arrière cuisine, chambre et WC. ETAGE : cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Garage (29.4m<sup>2</sup>), Prix HNI : 312 000 €. Réf : 2369. Hono. 4.00% DPE: C  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Clisson** 400 000 €  
+EN\* : 14 000 €



EXCLUSIVITE, propriété 1958 d'env. 220m<sup>2</sup> hab : Hall d'entrée, bureau, salon, sam, lingerie, cuisine. 1er ETAGE : 4 chambres. 2ème ETAGE : grenier SOUSSOL : chaufferie, garage cave, débarras. Studio indépendant. Travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle de 1395m<sup>2</sup>. Prix HNI 414 000 €. Réf. 2363. Hono. 3.50% DPE: E  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Clisson** 420 000 €  
+EN\* : 14 700 €



A 800m de la gare, maison en partie rénovée en 2014 d'env 150m<sup>2</sup> hab, RDC : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine A/E, lingerie, ETAGE : mezzanine, wc, salle de bains, 3 chambres. Garage, terrasse. Le tout sur une parcelle de 918m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. PRIX : 434 700euros HNI Hono. 3.50% DPE: B  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Divatte-sur-Loire** 255 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Maison d'habitation de 1983, offrant entrée, salon avec cheminée, cuisine A/E donnant sur une véranda, arrière cuisine, wc, sdb, 3 chambres, garage, sur un terrain de 916 m<sup>2</sup> environ. Prix net vendeur : 255 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.33% DPE: D  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 La Boissière-du-Doré** 110 000 €  
+EN\* : 6 000 €



A 1 km du bourg, maison avec du potentiel d'environ 110m<sup>2</sup> hab. sur 2 niveaux. Pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, arrière-cuisine - lingerie, salle d'eau, 3 ch., possibilité de créer une salle de bains et wc. Cave en sous-sol et dépendances. Terrain clos de 670m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir. Hono. 5.00%  
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**44 La Remaudière** 150 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Maison offrant entrée, salon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, sde, wc, 2 garages sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Prix net vendeur : 150 000 € négociable + Emoluments de négociation de 6 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: F  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Le Loroux-Bottereau** 220 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Maison de ville sur 3 niveaux, offrant au RDC : Entrée, chaufferie, débarras. 1er étage : SAM, salon, cuisine, terrasse couverte de 114 m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB. Au 2ème étage : 2 chambres, 2 greniers, débarras. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.00% DPE: C  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Le Loroux-Bottereau** 510 000 €  
+EN\* : 21 000 €



Maison offrant pièce de vie de 77 m<sup>2</sup>, RDC : 2 chambres, SDE, wc, atelier, garage, 3 escaliers desservent l'étage : 2 mezzanines, 4 chambres, bureau, dressing, sdb, wc, piscine, terrain 1130 m<sup>2</sup>. Prix net vendeur : 510 000 € + Emoluments de négociation de 21 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: C  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Monnières** 310 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Centre bourg, maison à étage, environ 153m<sup>2</sup> sur parcelle de 1273m<sup>2</sup> comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux (40.1m<sup>2</sup>), cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, bureau, salle d'eau. ETAGE : 3 chambres, salle de bains. Préau et garage double env. 51m<sup>2</sup>. Terrasse. Prix HNI : 320 000 €. Réf : 2385. Hono. 3.00% DPE: C  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Montbert** 120 000 €  
+EN\* : 4 970 €



MONTBERT, Sortie bourg, maison ancienne à rénover, sur 465m<sup>2</sup> de terrain. Séjour-salon : 2 ch, cuisine, sde, wc dépendances Hono. 4.14% DPE: E  
Etude de St Philibert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

**44 Montbert** 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



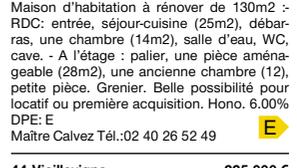
MONTBERT, Centre bourg, maison comprenant 3 chambres, un séjour cuisine salle d'eau sur sous-sol avec garage, lingerie, cave et réserve, appentis, garage, sur une parcelle d'environ 1 500 m<sup>2</sup>. Ouvertures PVC double vitrage, couverture en bon état, rénovation et mise aux goûts du jour à prévoir. Hono. 3.86% DPE: G  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Vallet** 195 000 €  
+EN\* : 5 000 €



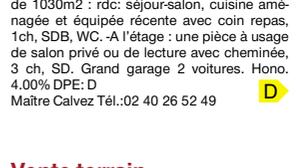
Jolie maison ancienne de village, rénovée, sur 2 niveaux. Séjour salon avec cheminée à insert, cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains, bureau. Atelier, garage voiture et moto. Piscine hors sol, jardin. Hono. 3.23% DPE: F  
LE PALLET - 02 40 80 40 07

**44 Vieilleville** 88 000 €  
+EN\* : 5 280 €



Maison d'habitation à rénover de 130m<sup>2</sup> - RDC: entrée, séjour-cuisine (25m<sup>2</sup>), débarras, une chambre (14m<sup>2</sup>), salle d'eau, WC, cave. - A l'étage : palier, une pièce aménageable (28m<sup>2</sup>), une ancienne chambre (12), petite pièce. Grenier. Belle possibilité pour locatif ou première acquisition. Hono. 6.00% DPE: E  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**44 Vieilleville** 225 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Beaucoup de qualité pour cette maison spacieuse de 160m<sup>2</sup> sur terrain clos et paysagé de 1030m<sup>2</sup> : rdc: séjour-cuisine, cuisine aménagée et équipée récente avec coin repas, 1ch, SDB, WC. -A l'étage : une pièce à usage de salon privé ou de lecture avec cheminée, 3 ch, SD. Grand garage 2 voitures. Hono. 4.00% DPE: D  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

### Vente terrain

**44 Clisson** 80 000 €  
+EN\* : 4 680 €



Clisson centre, coté Trinité, à 2km de la gare, terrain à bâtir de 442m<sup>2</sup> non viabilisé, libre de constructeur, avec dépendance en pierre en bordure de route. Hono. 5.85%  
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

## LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE TERRAIN (suite)

44 Clisson 84 000 €  
+EN\* : 3 720 €



En village, à 3,5km de la gare, terrain à bâtir de 599m2, non viabilisé (réseaux à proximité), libre de constructeur. Hono. 4.43% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Geneston 56 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Geneston, en hameau, reste 2 terrains à Bâtir l'un de 593 m2 et l'autre de 551 m2, assainissement autonome à prévoir. Terrains plats et libre de constructeurs. Environnement privilégié. Hono. 5.36% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Geneston 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



GENESTON, à 1,5km du bourg, terrain à bâtir de 869m2, réseaux existants à raccorder. Belle surface constructible SHON 259 m2, façade 19 mètres. Prévoir assainissement autonome. Hono. 4.72% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Geneston 100 000 €  
+EN\* : 4 372 €



Parcelle de terrain à bâtir 1500 m2 à 1,5 km du bourg de GENESTON avec belle surface constructible. SHON 444 m2. Prévoir assainissement. Hono. 4.37% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 105 000 €  
+EN\* : 6 000 €



A pied du Centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 474 m2. Prix net vendeur : 105 000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 5.71% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau 110 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Sur la commune du Loroux Bottereau : terrain à bâtir de 613 m2 environ, avec garage et dépendance en pierres refaite à neuf (ancien four à pain). Prix net vendeur : 110 000 € + Emoluments de négociation de 6 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 5.45% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Montbert 68 630 €  
+EN\* : 3 630 €

MONTBERT proche Geneston (1,4 kms) - TERRAIN A BATIR de forme triangulaire d'env. 617 m2 à viabiliser - Prix 65.000 € nv + hon.négo 3.630 € (5,58 %) - 44122-4003B Etude notariale de Rezé vente 02 40 32 45 10

## Divers ventes

44 Gétigné 26 000 €  
+EN\* : 1 560 €



A moins de 5 km du centre de CLISSON, bel étang accessible par voie carrossable, au calme, sur un terrain de 8 556m2 en partie en coteaux, arboré et clos. Hono. 6.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Mouzillon 40 000 €  
+EN\* : 3 000 €

Bâtiment en pierre, sur terre battue, avec caves enterrées. Superficie 75 m2 avec appendices. Puits Hono. 6.98% Réf 13836 MF : 13836 MF Office Notarial D. Lorin - M. Falot LE PALLET - 02 40 80 40 07

## Pays de Retz

### Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 100 000 €  
+EN\* : 6 872 €



A 1km de CHERE, maison plain-pied, comprenant entrée sur cuisine, s.à.m, salon, 2chambres, desserte, salle d'eau WC. Jardin à l'arrière avec puits. Non attachant à la maison dépendance de 12m2 avec cheminée. Attenant à la maison dépendance en pierres de 50m2 à usage de rangement et garage (avec potentiel). Hono. 6.52% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Chaumes-en-Retz 182 000 €  
+EN\* : 7 460 €



CHAUMES EN RETZ, maison récente, 3 chambres, de 92m2, au calme, pièce de vie avec coin cuisine, ouverte, terrasse exposée au Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, buanderie, garage, jardin clos. Idéal pour une famille comme pour un investissement locatif. Hono. 4.10% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Téli : 02 40 21 88 50

44 Corcoue-sur-Logne 187 000 €  
+EN\* : 8 388 €



En lotissement maison plain pied de 2018 comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (34,36 m2), trois chambres avec placard (10,63 m2 / 11,42 m2 et 11,98 m2), une salle d'eau et une lingerie. Garage de 17,96 m2. Terrasse pergola et Jardin. Pompe à chaleur. Hono. 4.49% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier  
des Notaires Bretons.

Tout acquéreur  
d'un lot de copropriété bénéficie  
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh



44 Frossay 135 000 €  
+EN\* : 6 600 €



FROSSAY : Centre bourg, Maison ancienne entièrement rénovée. Maison offrant une entrée sur la pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse en bois entourée de murs en pierres, SDE et WC, chambre. A l'étage deux chambres. Cour et Dépendance. Maison vendue libre Hono. 4.89% DPE: D Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Machecoul-Saint-Même 80 000 €  
+EN\* : 4 362 €



A Machecoul. Proximité immédiate de toutes commodités (écoles, commerces, gare ...), découvrez ce local d'env. 60m2 pouvant être transformé en habitation. Jardinnet. Point d'eau et wc existant. Hono. 5.17% DPE: F Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €

MACHECOUL, Maison d'habitation - En village, maison PP comprenant séjour, cuis. A, 3 ch., sde, w.c., chaufferie et débarras sur 476 m2 de terrain+ passage de 306m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 147 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 140 000,00 € - Réf : 037/473 Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 155 000 €  
+EN\* : 6 975 €

MACHECOUL - Proche Centre, maison 2 niveaux: hall entrée, salon/s.a.m., cuis. a/e, véranda, s.d.e. et chauff. Etage 3 ch. Cour, atelier, abri et dble gge. Terrain 751 m2 puits- Classe énergie : Vierge-Prix Hon. Négo Inklus : 161 975,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000,00 € - Réf : 037/461 Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Port-St-Père 245 000 €  
+EN\* : 11 222 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m2 sur terrain de 986m2, comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attenant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4.58% DPE: C SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Port-St-Père 370 000 €  
+EN\* : 15 372 €



Maison plain-pied avec pièce de vie/cuisine chambre wc extérieur et wc s.d.e dans dépendance Jardin avec puits et garage Fosse septique (prévoir travaux) Hono. 4.15% DPE: D SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Port-St-Père 420 000 €  
+EN\* : 17 972 €



Maison 164m2 environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un WC, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage : une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un WC. Parc arboré avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4.28% DPE: C SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

MON NOTAIRE SAIT  
ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS  
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

PROCESS:BLUE  
www.process-blue.com - Photo: Francis Gaillard

NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

## PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

**44 St-Etienne-de-Mer-Morte** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison-Dans environnement très agréable, maison PP-hall entrée, cuis. A/E, séjour(cheminée), 2 ch., sde et débarras. Batiment séparé (gpe). Terrain de 1941 m<sup>2</sup> - Classe énergie: E - Prix Hon. Négo Incls: 157 500€ dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 150 000€ - Réf: 037/463 DPE: E Etude de Me Bertin Tél.: 02 40 78 57 44

**44 St-Etienne-de-Mer-Morte** 160 000 €  
+EN\* : 6 858 €



Maison construite de plain-pied comprenant : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. L'ensemble sur parcelle totale d'env. 820m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Hono. 4,11% / DPE: D Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.: 02 40 31 40 60

**44 St-Etienne-de-Mer-Morte** 180 000 €  
+EN\* : 8 100 €

LA GARNACHE - Beaux volumes pour cet ensemble immobilier maison 4 ch. pouvant évoluer encore. 2 dpdces (150 m<sup>2</sup>). Possibilité autre dépendance 65 m<sup>2</sup>. Terrain de 1.150 m<sup>2</sup> - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Incls : 188 100 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 180 000 € - Réf : 037/478 Etude de Me Bertin Tél.: 02 40 78 57 44

**44 St-Michel-Chef-Chef** 440 000 €  
+EN\* : 15 200 €



SAINT MICHEL CHEF CHEF, secteur Tharon, situation exceptionnelle pour cette maison ancienne rénovée de 155 m<sup>2</sup> env. pièce de vie avec cheminée, cuisine a/e, cellier, chambre avec 1 sde . A l'étage : bureau et salle de jeu en mezz, sde, sdb, 3 chambres. Situation recherchée, beaucoup de charme. Hono. 3,45% Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

**44 Touvois** 65 000 €  
+EN\* : 5 460 €



TOUVOIS en village ensemble immobilier 1e maison pièce avec cheminée (35 m<sup>2</sup>) 2 chb 14 m<sup>2</sup> chacune ; une 2e avec pièce de vie et cheminée 30 m<sup>2</sup> ; une 3e avec pièce de vie et cheminée 35 m<sup>2</sup> ; une 4e avec pièce de vie 24 m<sup>2</sup> terrain de 1730 m<sup>2</sup> en zone constructible. Grange en mauvais état. Le tout à rénover. Hono. 8,40% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

## Vente terrain

**44 Paulx** 65 000 €  
+EN\* : 4 550 €

PAULX, Terrain à bâtir -Pour les amoureux de la campagne ! A 7 Km de Machecoul et 4 Km de Paulx, bâtiment en pierres à réhabiliter sur parcelle d'environ 2.000 m<sup>2</sup>. Certificat d'urbanisme positif - Prix Hon. Négo Incls : 69 550,00 € dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 65 000,00 € - Réf : 037/469 Etude de Me Bertin Tél.: 02 40 78 57 44

**44 Port-St-Père** 85 000 €  
+EN\* : 6 422 €



Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second rideau d'une surface de 400m<sup>2</sup> Raccord aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 7,56% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Rouans** 55 000 €  
+EN\* : 4 625 €

ROUANS : En 2ème Rideaux, Terrain à bâtir de 1430 m<sup>2</sup> env dont 600 m<sup>2</sup> env zone UB. A viabiliser. Façade 13 m. Expo Sud/Est. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier-notaires.fr/tarif-service-immobilier?office=4045 Hono. 8,41% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

## Divers ventes

**44 St-Brévin-les-Pins** 140 000 €  
+EN\* : 6 200 €



ST BREVIN LES PINS, fonds de commerce d'un restaurant comprenant droit au bail, clientèle, matériel et enseigne. Grande salle avec accès PMR (80 couverts env), terrasses extérieures (40 et 25 couverts), cuisine équipée, réserve, 2 wc, 2 vestiaires, bureau. Pour plus d'informations, nous consulter. Hono. 4,43% Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

## La Baule et la presqu'île

## Vente appartement

### >> 2 pièces

**44 La Baule-Escoubiac** 225 000 €  
+EN\* : 9 000 €



appartement au 2ème étage dans une copropriété de charme, idéalement située à 500 m des commerces et 800 m de la plage : entrée, séjour avec bow window, chambre avec placard, cuisine aménagée, salle de bains. Une cave. Hono. 4,00% DPE: E Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 Pornichet** 150 000 €  
+EN\* : 6 990 €



Appartement de type 2 de 35m<sup>2</sup>, balcon 8m<sup>2</sup>. En très bon état, idéalement situé MER ET COMMERCES A DEUX MINUTES, entrée séparée, une salle de bains, wc. Une chambre donnant sur le balcon, pièce de vie avec espace cuisine meublée. Charges mensuelles de copropriété environ 60 euros. Hono. 4,66% DPE: D Etude Me De Lauzanne Tél.: 02 40 56 98 98

### >> 3 pièces

**44 La Baule-Escoubiac** 350 000 €  
+EN\* : 14 000 €



LA BAULE, au coeur des commerces, proche marché et gare, plage à 650 m, au 4ème et dernier étage : entrée, séjour avec balcon, cuisine A/E avec passe-plats, chambre avec accès à une très grande terrasse sud, s. d'eau, en duplex : une chambre, s. de bains. Un garage (possibilité achat 2ème garage). Hono. 4,00% DPE: D Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

## Vente maison

**44 Asserac** 235 000 €  
+EN\* : 11 280 €



Bourg à pieds! Sur 943m<sup>2</sup> de terrain, maison de 2013, avec salon, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau privative, cellier-buanderie, wc. A l'étage mezzanine, deux chambres, SDB, wc. Prix Hon. Négo Incls : 246 280,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 235 000,00 € - Réf : 100/2010 DPE: D MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

**44 Guérande** 210 000 €  
+EN\* : 8 400 €



GUERANDE (44350) Careil, à 5 minutes de la gare SNCF de La Baule : séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, wc. Etage 2 chambres, SDE, wc, grenier. Débarras. Garage double. Terrain 2531m<sup>2</sup> - Prix Hon. Négo Incls : 218 400,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000,00 € - Réf : 128/339 DPE: E Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

**Connaitre**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

**44 La Baule-Escoubiac** 290 000 €  
+EN\* : 11 600 €



LA BAULE proche centre, villa plain pied, comprenant : Entrée, salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres, buanderie, deux s. d'eau, wc. Un garage. Hono. 4,00% DPE: E Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 La Baule-Escoubiac** 375 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Maison implantée sur une parcelle de 234m<sup>2</sup> à proximité des commerces et de l'Avenue de Gaulle, comprenant : Salon/séjour avec cuisine aménagée, 2 salles de bain, 2 WC, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Terrasse et jardin à l'abri des regards. Hono. 2,34% DPE: E Réf 14 309 : 14 309 Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

**44 La Baule-Escoubiac** 990 000 €  
+EN\* : 30 000 €



RARE A LA VENTE, A deux pas du marché et 350 m de la plage, terrain clos et paysagé de 898 m<sup>2</sup> : RDC : salon séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre, s. d'eau, ETAGE : trois chambres, s. d'eau. Garage attenant avec buanderie. Villa entièrement refaite à neuf, prestations de qualité. Hono. 3,03% DPE: D Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 La Chapelle-des-Marais** 100 000 €  
+EN\* : 4 800 €



Maison de ville mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, wc, véranda et à l'étage, trois chambres Grenier au-dessus Garage indépendant Hono. 4,80% DPE: VI MAITRE DEBIERRE Tél.: 02 40 88 30 37

**44 La Chapelle-des-Marais** 160 000 €  
+EN\* : 7 680 €



Centre bourg! Sur 450m<sup>2</sup> de terrain, maison de 1950 avec entrée, séjour-salon, cuisine, wc, garage. A l'étage, palier, trois chambres, salle de bains-douche-wc. Grenier. Dépendance. Prix Hon. Négo Incls : 167 680,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000,00 € - Réf : 100/2009 DPE: D MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.  
www.notaireetbreton.bzh

**44 Pornichet** 750 000 €  
+EN\* : 18 750 €



PORNICHET Ste Marguerite, maison d'architecte sur un terrain boisé de 1575 m<sup>2</sup>, à 150m de la plage. RDC: Entrée, salon/séjour avec chem., cuisine A/E, 2 chbres, SDB avec douche, wc. Terrasse SUD/OUEST. A l'étage, une mezz., 3 chbres, SDB, douche, wc, lingerie. Combles. Sous-sol totale. Hono. 2,00% TTC DPE: C Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.: 02 40 22 08 72

**44 St-André-des-Eaux** 765 000 €  
+EN\* : 30 600 €



Golf de la Baule, villa récente sur 2098 m<sup>2</sup>, RDC : salon avec cheminée, s. à manger, cuisine A/E, ar cuis. pl., chambre, chambre avec pl. et s. de bains. Etage : deux chambres avec s. de bains, chambre avec s. d'eau. Double garage, grenier. Sous sol avec grande pièce et cave. Prestations de qualité. Hono. 4,00% DPE: C Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 St-Lyphard** 130 000 €  
+EN\* : 6 240 €



Sur 1030m<sup>2</sup> de terrain, chaumière à rénover avec cuisine-repas, une pièce, deux chambres, salle de bains avec wc, débarras-buanderie. Atelier attenant. Dépendances. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Incls : 136 240,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000,00 € - Réf : 100/2011 DPE: C MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

**44 St-Lyphard** 365 000 €  
+EN\* : 14 600 €



ST-LYPHARD, proximité Kerhinet, longère avec dépend. sur terrain de 1,44ha: Entrée, wc, cuis am., arr-cuis, salon, chambre, sde. Et: SDE, wc, bureau, 3 ch.SDB. Garage. An-nexe : cuis, séjour, SDE, mezz - Prix HNI : 379 600,00 € Dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 365 000,00 € - Réf : 128/340 DPE: D Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

## Vente terrain

44 Herbignac 73 000 €  
+EN\* : 4 500 €



HERBIGNAC - Centre bourg à pied! Terrain à bâtir d'une contenance de 740m2, vendu non viabilisé. - 77500,00 € Honoraires inclus - Réf : 100/1990 - Prix Hon. Négo Inklus : 77 500,00 € dont 6,17% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 73 000,00 € MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Pornichet 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



PORNICHET CAMPAGNE, 3,5 kms de l'OCEAN, Terrain à bâtir de 636m2, en zonage UCC du PLU, Réseaux desservis : Eau, Electricité, Voirie, Prévoir Assainissement Individuel, Présence d'un bâtiment de 33m2 env. avec une partie en dur et une partie en bois, Terrain clos. Exposition Sud/est côté rue. Hono. 5,00% ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Lyphard 94 000 €  
+EN\* : 4 500 €



SAINT LYPHARD, Terrain à bâtir - Bourg de La Madeleine à pieds! Un terrain à bâtir formant le lot 1, d'une contenance de 795m2, d'une surface plancher de 180m2 vendu viabilisé - Prix Hon. Négo Inklus : 98 500,00 € dont 4,79% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 94 000,00 € - Réf : 100/1995 MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 St-Molf 80 000 €  
+EN\* : 4 000 €



SAINT MOLF, A 1km du bourg, terrain de 904m2 dont 682m2 constructible en zone Uca. Garage sur le terrain. Façade exposée ouest - Prix Hon. Négo Inklus : 84 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 80 000,00 € - Réf : 128/298 Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Eduard Tél: 02 40 62 18 59

## Saint-Nazaire et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

44 St-Nazaire 100 000 €  
+EN\* : 5 750 €



Plein CENTRE, immeuble 1999, rue calme, 300 m de la mer, appt T2, 2è ét. ascenseur, entrée, salon/séj. carrelé sur terrasse Ouest, cuis. A/E ouverte, 1 ch., s.d.b., wc, cave, parking dans cour sécurisée. chauff. ind. élect., huisseries alu, volets élect. Prév charges moy copro 820€/an. Hono. 5.75% DPE: E ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

#### >> 3 pièces

44 St-Nazaire 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



SAINT-NAZAIRE Ouest - Dans résidence de 2011 avec ascenseur, T3 en parfait état, au 1er étage et comprenant, entrée, séjour avec cuisine américaine (31 m2), 2 chambres, cellier, salle d'eau et wc. Grande terrasse (48 m2). Garage privatif en sous sol. Ds copro de 38 lots Prév charges moy copro 705€/an Hono. 3,76% DPE: C Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

#### >> 4 pièces

44 St-Nazaire 380 000 €  
+EN\* : 15 200 €



Sous-Préfecture et MER, Bel appt. Très récent 2/3 ch. de 95 m2 avec terrasses, 3è ét. asc. gge sécurisée entrée, pièce de vie 42 m2 sur grande terrasse d'angle Est/Sud/Ouest, cuis./A/E, chauff. ind. gaz, wc, 2 ch. s.d.e. douche italienne, s.d.e. primitive wc, dressing.Très belles prestations, Hono. 4.00% DPE: A ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

#### >> 5 pièces

44 St-Nazaire 220 000 €  
+EN\* : 8 800 €



SAINT NAZAIRE, situation idéale proche des commerces et du marché, appartement au 1er étage d'une maison : vaste séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte A/E, bureau avec dressing, chambre avec penderie, s.d.eau. En duplex : mezz./chambre, deux chambres, s. d'eau. Deux caveaux. Jardin. Hono. 4,00% DPE: D Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

## www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



### Vente maison

44 Besné 220 000 €  
+EN\* : 7 920 €



CENTRE BESNE, MAISON récente de PLAIN-PIED avec grand GARAGE, OFFRANT : - PIECE DE VIE de plus de 49m2 avec CUISINE ouverte A/E, arrière cuisine, bureau, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE attenant d'env 60m2. Tout à l'égout et chauffage au sol. Le tout sur un TERRAIN avec vue dégagée sur 1508m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Crossac 155 000 €  
+EN\* : 5 580 €



Dans le CENTRE, MAISON DE PLAIN-PIED OFFRANT : PIECE DE VIE, CUISINE aménagée, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE attenant. Tout à l'égout. Le TOUT sur un TERRAIN de 1247m2 exposé EST sur l'arrière. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Crossac 230 000 €  
+EN\* : 8 280 €



PLEIN CENTRE, MAISON OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE ouverte A/E, arrière cuisine, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.- A l'étage : Mezzanine de plus de 30m2, CHAMBRE, salle d'eau et grenier. TERRAIN de 1025m2. Tout à l'égout, chauffage au gaz, ouvertures double vitrage,...Proche commerces et école. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Donges 58 000 €  
+EN\* : 5 872 €



VIAGER OCCUPE / DONGES Centre. Maison de 120 m2. Au rdc, entrée, bureau, cuisine, salle d'eau, garage, atelier. 1er étage, palier, séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Dernier étage, une grande pièce. Parcelle de 509 m2. Bouquet : 58 000 €, rente : 507 €, honoraires de négociation de 5 872 €. Hono. 10,12% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 La Chapelle-Launay 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



A 5 minutes de la gare de Savenay, maison de 77 m2 comprenant au rez de chaussée, un séjour avec cheminée de 33 m2, une cuisine indépendante sur une terrasse, une salle d'eau avec wc, une chaufferie et un garage. A l'étage palier, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout sur une parcelle de 708 m2. Hono. 3,86% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 PontChâteau 140 000 €  
+EN\* : 5 000 €



CENTRE PONTCHATEAU, MAISON de ville OFFRANT : rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE ouverte donnant sur jardin, buanderie, bureau et salle d'eau avec wc. - Etage : 3 CHAMBRES, salle de bains et wc - Grenier. DEPENDANCE EN PIERRES et jardin. Proche commerces, école, collège, gare,... Tout à l'égout et gaz de ville. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Prinquiau 154 000 €  
+EN\* : 5 992 €



PRINQUIAU / A 2 kms du bourg de Prinquiau et 5 kms de la Gare de Savenay. Maison de plain-pied de 2011 comprenant, entrée, séjour, cuisine américaine, trois chambres, salle de bains, wc et garage. Le tout sur une parcelle de 826 m2. Bien vendu avec locataire en place - Loyer : 780 € / mois - Hono. 3,81% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Malo-de-Guersac 170 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Quartier calme/ impasse, maison à rafraîchir comprenant au RDC entrée avec plorci, cuisine, salon/séjour, wc, cellier et garage. A l'étage, 3 grdes chbres dont 2 avec placard et une avec un dressing, SDB et SDE avec wc, petit grenier. Possibilité d'une 4ème chbre. Le tout sur une parcelle de 457m2. Hono. 5,00% Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €



prox. commerces TREBALLE, Maison de 70 m2 env. sur terrain de 314m2, expo. sud. rdc : entrée, séjour, cuis. aménag., buanderie, wc, ét. : palier, 4 ch., s.d.e., Grenier. chauff. gaz ville chaudière 2011, Jardin clos, caveaux, Passage sur un côté pour rentrer les voitures. Hono. 5,00% DPE: F ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Ville et commune de SAINT NAZAIRE (44600), RUBAN BLEU, Maison récente. Au RDC, Entrée, cuisine équipée, chambre, séjour sur patio, wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, SDB, wc. - Hono. 5.00% DPE: C Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 210 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Quartier PORCE Maisonnette 3 pièces 50 m2 env. à RENOVER sur 454 m2 de Terrain : véranda, cuis., séj., 2 ch., grenier parqueté faible hauteur à 1,80 m. gge. Prévoir raccordement au t.a.e. agrandissement possible/50 % surf. plancher existante. Quartier protégé, calme boisé, 200 m de la MER et Plage. Hono. 4,00% ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 210 000 €  
+EN\* : 10 500 €



SAINT NAZAIRE CENTRE VILLE Maison ancienne comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, deux chambres, une buanderie avec douche et lavabo, chaufferie, wc. A l'étage : un palier desservant une cuisine sur jardin, deux pièces sur rue, une salle de bains. Grenier. Jardin. Garage traversant. Hono. 5,00% Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72



**MON NOTAIRE**  
**BORDE**  
**MON**  
**DOSSIER**

**POUR PROTÉGER**  
**MES HÉRITIERS**



**NOTAIRE**  
**& BRETON**

[**NOTAIREETBRETON.BZH**]

## SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

### VENTE MAISON (suite)

**44 St-Nazaire** 280 000 €  
+EN\* : 11 200 €



MAISON prox. Centre/Médiathèque entrée, 1 apt de 48 m<sup>2</sup>, cuis., 2 ch., s.d.e. couloir, wc, buanderie/chaufferie, 2 gge, cave, 1er et. : Palier, Double séj. S/O, cuis. A/E, s.d.e., 2 ch., wc, 2e et. : palier, Bureau, 1 ch, grenier aménageable de 45 m<sup>2</sup> au 1,80 m. chauff. gaz. Bien placée dans rue calme. Hono. 4.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 340 000 €  
+EN\* : 13 600 €



ST MARC SUR MER Maison sur vide sanitaire, type 5 sur terrain de 680m<sup>2</sup>, Hall d'entrée, salon/séj. 40m<sup>2</sup>, chem., cuis. A/E 16m<sup>2</sup>, lingerie, wc, ét. : Plancher béton, palier dégagement, 4 ch., s.d.e., s.d.b., wc, véranda, chauff. gaz ville, Atelier 17m<sup>2</sup>, cave 16m<sup>2</sup>, gge indépendant, grenier aménageable. Hono. 4.00% DPE: F  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 420 000 €  
+EN\* : 21 000 €



CENTRE VILLE: Maison bourgeoise offrant une surface habitable de 211m<sup>2</sup> env. sur 3 niveaux: Entrée avec placard, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, buanderie, 5 chambres dont 1 suite parentale, bureau, wc, SDB et SDE. Patio extérieur carrelé et clos de murs. Cave en sous-sol. Hono. 5.00% DPE: C  
Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-Nazaire** 430 000 €  
+EN\* : 17 200 €



Gavy prox. Mer, sur terrain 1087m<sup>2</sup>, Maison 1993, 130m<sup>2</sup> env., Hall, salon/séj. 35m<sup>2</sup> chem., cuis. A/E 14m<sup>2</sup>, s.d.e., wc, 1 ch., sur plancher béton ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, Sous Sol 98m<sup>2</sup> env. : gge, cave, chauff. 2 planchers chauffant indépendants alimentés par chaudière 2010 gaz ville, Terrasse. Hono. 4.00% DPE: C  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 850 000 €  
+EN\* : 42 000 €



Maison face mer située à St Marc/Mer, offrant une entrée, une pièce de vie avec ch, une salle à manger face mer, une véranda, cuisine A/E, arr cuis, une chambre, une sde, un wc. Etage une chambre avec point d'eau et bureau. Prix 892 000€ honoraires de négociation inclus soit 850 000€ hors honoraires. Hono. 4.94% DPE: E  
Notaires Presqu'île Associés 20  
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -  
44 505 LA BAULE Cedex

**44 Savenay** 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



SAVENAY / A pied de tous les commerces, maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée, séjour, cuisine, véranda, salle de bains avec wc et cour extérieure. Au 1er étage, grand palier avec balcon, chambre et wc avec point d'eau. Au dernier étage, grand palier, deux chambres. Cave. Prévoir travaux. Hono. 3.91%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Savenay** 190 000 €  
+EN\* : 7 072 €



SAVENAY - A 5 minutes à pied des commerces et 800 m de la gare, maison à rafraîchir comprenant au rez de chaussée, entrée sur séjour/salle à manger, cuisine ouverte, véranda et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, un bureau et une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de 608 m<sup>2</sup> orientée sud. Hono. 3.69% DPE: E  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Savenay** 220 000 €  
+EN\* : 7 972 €



SAVENAY - Centre / Local commercial de 148 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un copropriété récente et comprenant , halle d'accueil avec placard, grand dégagement, bureau, salle de réception, sanitaires et grand garage. Deux stationnements extérieurs privés. Hono. 3.62%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Trignac** 145 000 €  
+EN\* : 7 250 €



UNE MAISON à rénovercomprendant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, dégagement avec placard, wc, salon-séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, véranda, garage attenant, dépendance. - A l'étage : Palier, quatre chambres. - Grenier au-dessus. - Jardinnet devant et Jardin derrière. Hono. 5.00%  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

### Vente terrain

**44 Campbon** 75 000 €  
+EN\* : 3 622 €



CAMPBON, à 800 m des commerces et du centre, beau terrain à bâtir non viabilisé, libre de constructeur, orienté plein sud, d'une superficie de 804 m<sup>2</sup> et avec une façade de plus de 40 m. Prévoir viabilisation et assainissement autonome. Hono. 4.83%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Donges** 40 000 €  
+EN\* : 2 000 €



DONGES Campagne 2 km du Centre BOURG, Petit Lotissement de 5 Lots de TERRAINS à Bâtir situés en ZONE UC et UCL du PLU : Les terrains ne sont pas viabilisés, Réseaux desservis ( Prévoir un assainissement autonome. Hono. 5.00%  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 La Chapelle-Launay** 35 000 €  
+EN\* : 4 990 €



Nouveauté, terrain en hameau à viabiliser (prévoir un assainissement autonome) superficie de 488m<sup>2</sup>. Exposition SUD. 5 min en voiture du centre. Façade linéaire de 12m. Libre de constructeur. Proximité ligne de chemin de fer. Hono. 14.26%  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

**44 La Chapelle-Launay** 60 000 €  
+EN\* : 5 990 €



Terrain à viabiliser proche du centre de Savenay et de la Chapelle Launay en deuxième rideau. Prévoir viabilisation tout à l'égout, eau et électricité. Superficie de 704m<sup>2</sup>. Chemin d'accès à créer. Hono. 9.99%  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

**44 Prinquiau** 60 804 €  
+EN\* : 3 196 €



PRINQUIAU / Proche centre. Terrain à bâtir de 540 m<sup>2</sup> viabilisé (Eau, électricité et téléphone) comprenant une façade linéaire de 28 m. Terrain orienté plein SUD et situé en zone UB , prévoir connexion au tout à l'égout. Terrain non libre de constructeur. Hono. 5.26%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Savenay** 95 500 €  
+EN\* : 5 500 €



A proximité du centre bourg, terrain en second rideau à bâtir de 21 m environ de façade, arboré. Parcelle totale de 673 m<sup>2</sup>- une partie est constructible- espace boisé. Terrain non raccordé en eau électricité et assainissement autonome. Hono. 6.11%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ  
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

### Divers ventes

**44 St-Nazaire** 105 750 €  
+EN\* : 5 750 €



Dans le centre de SAINT NAZAIRE, à 5 minutes de la GARE - à 300 mètres de la mer dans ensemble immo. de 1999, appartement de type T2 avec asc. d'une surface de 50.91 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec entrée, séjour avec cuisine, sa.d.b., ch. Terrasse. Parking aérien et cave . Charges annuelles 820€. (30 copro) Hono. 5.75% DPE: E  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ  
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

## Pays d'Ancenis

### Vente appartement

>> 4 pièces

**44 Ancenis** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



ANCENIS Centre - A 200 mètres de la Gare - Appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage: entrée, pièce de vie avec cheminée et balcon, cuisine, cellier, 2 ch., sde (douche italienne). Garage de 48 m<sup>2</sup> et terrasse privative. Prévoir travaux. Copropriété de 7 lots - Charges de copropriété moyenne: 100€/mois. Hono. 5.00%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

### Vente maison

**44 Ancenis** 225 000 €  
+EN\* : 11 250 €



ANCENIS Centre ville - Idéalement placée, proche de toutes les commodités, maison offrant 95 m<sup>2</sup> dont pièce de vie traversante, cuisine ouverte, 3 chambres + bureau sur un terrain clos de 627 m<sup>2</sup>: Hono. 5.00% DPE: D  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Ancenis** 290 000 €  
+EN\* : 14 500 €



ANCENIS Bois Jauni - Idéalement placée, Maison de plain-pied Lumineuse en état impeccable, offrant pièce de vie ouverte sur véranda, cuisine équipée, 4 chambres, dressing, salle d'eau, garage avec grenier le tout sur un terrain paysagé de 614 m<sup>2</sup>: Posez vos valises. Hono. 5.00% DPE: D  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Couffé** 115 000 €  
+EN\* : 5 750 €



A 5 minutes du bourg de Couffé et d'Ancenis, maison en pierre de plain-pied offrant 106 m<sup>2</sup> dont 3 chambres, une remise, un garage, un grenier... Le tout sur une parcelle de 510 m<sup>2</sup> exposée Sud. Hono. 5.00%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Joué-sur-Erdre** 55 000 €  
+EN\* : 5 175 €



BÂTISSE EN PIERRE EN CAMPAGNEA réhabiliter, bâtisse en pierres d'environ 70m<sup>2</sup> au sol aménagement sur deux niveaux possible, fort potentiel avec 3328 m<sup>2</sup> de parcelle au bord de la rigole alimentaire. A viabiliser en EDF et assainissement déjà viabilisée en eau. 60 175 € Surface terrain : 3328m<sup>2</sup> Hono. 9.41% DPE: Vierge  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT  
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

**44 Oudon** 480 000 €  
+EN\* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m<sup>2</sup>: grand séjour de 55 m<sup>2</sup>, cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4.00% DPE: C  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

**PAYS D'ANCENIS**  
**VENTE MAISON** (suite)

**44 Riaille** 120 000 €  
+EN\* : 5 100 €



RIAILLE, à quelques minutes, en hameau, au calme, maison en partie rénovée + travaux à prévoir. Vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débarras. Hono. 5.59%  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**44 Riaille** 445 000 €  
+EN\* : 14 850 €



Proche 10 mn nord, à 1 h de Nantes/Angers/Rennes, grande maison de caractère en pierres bleues rénovée de 250 m2 habitable, sur un terrain arboré de 4460 m2 + piscine. De-meure située au calme, sans vis-à-vis, garage 50 m2, puits, verger. Exposition sud, vue dégagée sur rivière. Hono. 3.34% DPE: C  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**44 Vair-sur-Loire** 65 000 €  
+EN\* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m2 dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol. Parcelle close de 560 m2 et parcelle non attenante avec puits de 637 m2. Tout à l'égout en cours dans la rue. Hono. 7.68%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Vair-sur-Loire** 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €



ANETZ, en hameau à proximité du bourg et à moins de 10 minutes d'Ancenis, beau potentiel pour cet ensemble immobilier composé de deux logements de 82 et 49 m2 avec grenier sur grand terrain de + de 5500 m2. Idéal pour investissement ou 1er achat ! Hono. 5.00% DPE: F  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Vair-sur-Loire** 170 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Proche bourg, maison avec vie de plain-pied offrant 91 m2 dont pièce de vie, salle à manger, 3 chambres, salle de bains. Au sous-sol: grand garage, atelier, cave... Et un autre garage indépendant. Beau terrain de 2761 m2 avec terrasse et puits. Prévoir rafraîchissement. Hono. 5.00% DPE: E  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Vallons-de-l'Erdre** 58 000 €  
+EN\* : 3 240 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débarras. Hono. 5.59%  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**Vente terrain**

**44 Riaille** 32 550 €  
+EN\* : 2 400 €



Riaillé, centre, Rue Mauvraie, près écoles et commerces, terrain à bâtir de 651 m2 (dernier lot disponible) avec viabilisation déjà effectuée. Façade 28 ml, idéal pour construction d'un plain-pied. Hono. 7.37%  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**Divers ventes**

**44 Ancenis** 240 000 €  
+EN\* : 8 700 €



ANCENIS, au nord à quelques minutes, local commercial construit en 2008 en parfait état, disposant sur 385 m2, d'un atelier, d'un garage/réserve, de bureaux, salle d'archives, salle de repos, sanitaires et d'un hall de vente. Parking et espaces verts sur 2024 m2. Dossier complet sur demande. Hono. 3.63%  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**44 Couffé** 25 000 €  
+EN\* : 4 990 €



COUFFE, en hameau, grange/remise d'environ 150 m2 offrant une partie hangar de 55m2 (pouvant accueillir une caravane) + autres pièces de 54m2 - 7m2 - 8m2 et 25m2. En sus un terrain d'agrément de 1150 m2. NON RÉHABILITABLE - TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE Hono. 19.96%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**44 Le Cellier** 230 000 €  
+EN\* : 8 400 €



LE CELLIER, NANTES à 30 mn, en bordure de RD723. Bâtiment à usage de garage automobile avec locataire en place. Sur une surface d'environ 500 m2, bureaux, sanitaires, ateliers, atelier carrosserie/peinture... terrain de 3329 m2. Hono. 3.65%  
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**Immeuble**

**44 Ancenis** 270 000 €  
+EN\* : 13 500 €



Centre ville - à côté de la gare SNCF axe Nantes-Paris, Immeuble sur 3 niveaux à redistribuer offrant plus de 450 m2 dont 150 m2 en partie commerciale sur parcelle de 661m2 avec 150 m2 de dépendances et cour extérieure. Hono. 5% Hono. 5.00% DPE: A  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**Secteur de Blain Châteaubriant**

**Vente maison**

**44 Avessac** 45 000 €  
+EN\* : 2 400 €



DANS VILLAGE : petite maison en partie rénovée en pierre comprenant : une pièce avec un coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, une chambre. Attenant une ancienne maison en pierre à rénover comprenant une pièce avec cheminée et grenier au-dessus. Jardin Hono. 5.06% DPE: VI  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

**44 Blain** 69 875 €  
+EN\* : 4 875 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m2 env. avec potentiel sur partie grenier (32 m2 brut), salon exposé sud avec cheminée de 32 m2 env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m2. Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture refaite sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**44 Blain** 269 750 €  
+EN\* : 9 750 €



Dans le bourg de Blain, maison familiale tradi. d'une surface de 190 m2 env. comprenant : entrée, s/s avec cheminée, cuisine équipée/a, véranda, ch, s.d.e. A l'étage, mezzanine, 4 ch, s.d.b. Grenier. Sous-sol. Garage double. Non attenant, garage avec préau. Le tout sur jardin clos d'env. 1400 m2. Hono. 3.75% DPE: C  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**Connaitre**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

**44 Bouvron** 116 000 €  
+EN\* : 6 000 €



A 10 MINUTES DE MALVILLE, maison ancienne à rénover de 50 m2 env., comprenant: pièce de vie avec cheminée, salle d'eau, chambre. Grenier d'une surface exploitable de 55 m2 env. Ancienne étable attenante de 43 m2 env. Préau. Dépendance de 97 m2 env. Le tout sur terrain d'env. 1200 m2. Hono. 5.00%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**44 Bouvron** 146 750 €  
+EN\* : 6 750 €



Dans bourg, maison de construction de 1977 d'une surface de 58 m2 env. (potentiel pour la partie grenier de 46 m2) comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, ch., s.d.e. Garage attenant (21 m2 env.). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Le tout sur terrain clos d'une surface d'env. 520 m2. Hono. 4.82% DPE: F  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**44 Châteaubriant** 165 000 €  
+EN\* : 7 080 €



Proche de toutes les commodités et du centre ville, venez poser vos valises dans cette maison familiale comprenant quatre chambres et de beaux espaces de vie. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin clos et arboré de 520 m2. Hono. 4.29% DPE: C  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tel: 02 40 28 85 01

**44 Drefféac** 140 000 €  
+EN\* : 5 000 €



DREFFÉAC COTE PONTCHATEAU. MAISON à rénover de PLAIN-PIED OFFRANT : Entrée, PIÈCE DE VIE, CUISINE (possibilité d'ouvrir), cellier, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc.- GARAGE ET DÉPENDANCES Tout à l'égout et chauffage au GAZ. Le tout sur un TERRAIN de 1066m2.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 Guémené-Penfao** 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composés d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.00%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Guémené-Penfao** 80 000 €  
+EN\* : 3 600 €



DANS VILLAGE mitoyenne d'un côté maison beau potentiel comprenant : entrée, cuisine aménagée avec cheminée, séjour avec cheminée, salon, une salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres mansardées. Petite dépendance. Non attenant garage. Grange et remises. Vue dégagée, beau terrain. Hono. 4.31%  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

**44 Guémené-Penfao** 175 000 €  
+EN\* : 6 000 €



HYPER CENTRE, maison dans copropriété sans travaux et lumineuse comprenant : une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/ séjour avec terrasse, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave-mains. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. Garage non attenant; Hono. 3.31%  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

**44 Guenrouet** 63 420 €  
+EN\* : 3 420 €



EN EXCLUSIVITÉ - GUENROUET Notre-Dame-de-Grâce, Maison ancienne de plain-pied à rénover d'env. 62 m2 + combles et dépendances - Jardin 1.518 m2 en tout - D.P.E. vierge. Prix : 60.000 € nv + hon.négo 3.420 € (5,7 %) - 441122-4005E  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

**44 Guenrouet** 95 500 €  
+EN\* : 5 500 €



Situé dans un hameau, maison ancienne à rénover comprenant une surface au r.d.c. possible de 60 m2 avec potentiel sur la partie grenier. Garage non attenant de 90 m2 env. avec électricité et coin eau. dépendance en pierre de 45 m2 env. Le tout sur terrain de 2800 m2 env. et terrain à proximité de 2499 m2. Hono. 6.11%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**44 La Grignonnais** 183 000 €  
+EN\* : 8 662 €



LA GRIGNONNAIS - Proche du bourg, maison comprenant, séjour / salle à manger (41 m2) sur jardin avec terrasse plein sud, cuisine aménagée, 3 chambres , dressing, salle d'eau, 2 wc et buanderie. Garage indépendant de 28 m2. Le tout sur une parcelle arborée et paysagée de 3 032 m2. Hono. 3.75% DPE: E  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

MON NOTAIRE  
N'EN A  
RIEN  
À CIRER  
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE  
MA TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE

PROCESS, BLÛE  
www.process-blue.com - Photo : Francis Gulliard



NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

**SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT**  
VENTE MAISON (suite)

**44 La Meilleraye-de-Bretagne** 55 000 €  
+EN\* : 5 000 €



Maison en pierre située en centre ville, de plain pied, comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, cave, Grenier. Ancienne forge. Beau terrain clos. Hono. 9.09%  
Etude de Maître Gaschnignard  
Tél.:02 40 57 90 01

**44 Missillac** 165 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

**44 Missillac** 204 500 €  
+EN\* : 9 816 €



Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et salon, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC, bureau. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, une salle de jeux. Garage attenant Un garage-atelier non attenant Beau jardin autour. Hono. 4.80% DPE: D  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

**44 Mouvais** 100 000 €  
+EN\* : 4 740 €



A cinq minutes de la quatre voies Nantes-Rennes, cette maison a été entièrement rénovée. Elle comprend une grande pièce de vie, ouverte sur la cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre et un débarras. -assainissement aux normes -fibre haut débit -jardin de 640 m2 Hono. 4.74% DPE: D  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tel : 02 40 28 85 01

**44 Rougé** 115 000 €  
+EN\* : 5 280 €



Jolie maison en pierres, proche des commodités (commerces et école), comprenant de beaux espaces de vie, une véranda ouverte sur le jardin et quatre chambres. Une grande dépendance en pierres complète l'ensemble sur une parcelle de 1200 m2 close et arborée. Puits Hono. 4.59% DPE: D  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tel: 02 40 28 85 01

**44 Saffré** 175 000 €  
+EN\* : 9 375 €



Maison rénovée entièrement, au c?ur du bourg, comprenant au rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger, salle d'eau avec WC. A l'étage salle de jeux, deux chambres et bureau. jardin de 272 m2 avec ateliers. Location possible avec un loyer de 720 €/mois. Hono. 5.36% DPE: E  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Anconis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

**44 Sèverac** 350 000 €  
+EN\* : 12 600 €



MAISON d'architecte agencée en 2 espaces - prestations haut de gamme OFFRANT :- 1ere partie :- Au rdc : PIECE DE VIE DONNANT sur VUE DEGAGEE avec PISCINE CHAUFFEE, CUISINE, 3 CHAMBRES avec leurs salle d'eau. -2eme partie :- Au rdc : PIECE DE VIE avec cuisine, salle d'eau et CHAMBRE. Tout à l'égout.TERRAIN de 7730m2.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**Vente terrain**

**44 Bouvron** 70 592 €  
+EN\* : 4 892 €



A proximité du bourg, terrain d'une surface de 716 m2 avec façade de 20 mètres environ, desservi en eau, électricité, gaz et tout à l'égout. Hono. 7.45%  
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)  
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

**44 Missillac** 35 000 €  
+EN\* : 3 500 €



MISSILLAC - Un terrain à bâtir pour une contenance de 580m2, compteur d'eau sur la parcelle, assainissement autonome à prévoir. - Prix Hon. Négó Inklus : 38 500,00 € dont 10,00% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :35 000,00 € - Réf : 100/1992  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

**Divers ventes**

**44 Saffré** 95 000 €  
+EN\* : 6 000 €



SAFFRE, appartement de 84m2 vendu et locataire en place, idéalement situé au c?ur du bourg comprenant une grande cuisine, séjour, salle d'eau et WC. A l'étage : 2 chambres et un grenier. Petites dépendances en pierre et garage en pierre. Cour en indivision. Hono. 6.32%  
Etude de Maître Gaschnignard  
Tél.:02 40 57 90 01

**Autres départements**

**Vente maison**

**49 Orée d'Anjou** 120 000 €  
+EN\* : 6 000 €



A la sortie du bourg de BOUZILLE, maison offrant 84 m2 habitables sur grande parcelle de 1758 m2, comprenant: entrée, pièce de vie, bureau/chambre, garage et à l'étage: 3 chambres et une salle d'eau. Au sous-sol: un atelier et un débarras. Prévoir travaux. Hono. 5.00% DPE: E  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**85 Bois-de-Céné** 110 000 €  
+EN\* : 5 298 €



Plein bourg ! Découvrez cette maison d'env. 42m2 comprenant : lumineuse pièce de vie avec poêle à granules ouverte sur espace cuisine A/E, chambre, salle d'eau et wc. Cabanon. Courette close sans vis-à-vis. (DPE E / Hono. 4.60%)  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

**85 Cugand** 85 000 €  
+EN\* : 4 920 €



Maison ancienne rénovée située dans le centre de CUGAND. 54m2 habitables comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau et wc plus deux chambres à l'étage. Pour résidence principale ou investissement. Hono. 5.79% DPE: D  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**85 Cugand** 240 000 €  
+EN\* : 11 200 €



CUGAND, au calme, Maison de plain pied de 2003 de 109m2, comprenant une entrée avec placard, salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres sur parquet avec placard, salle de bains (baignoire et douche), WC, garage et grenier au dessus. Le tout sur un terrain de 621 m2. taxe foncière : 502 Euros. Hono. 4.67% DPE: C  
Etude Gaschnignard-Menanteau-Voelker  
étude de Maîtres Gaschnignard, Ménanteau et Voelker

**85 Ile-de Noirmoutier L'Epine** 540 000 €  
+EN\* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

**85 Les Lucs-sur-Boulogne** 110 000 €  
+EN\* : 6 540 €



Maison comprenant une cuisine, un séjour avec poêle, un salon, une chambre, un wc et un cellier. A l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains. Dépendances chauffière, cave et garage. Chauffage fuel. Grand Jardin sans vis à vis. Travaux à prévoir. Hono. 5.95% DPE: C  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr

**85 Montréverd** 93 000 €  
+EN\* : 5 580 €



Saint André Treize Voies - En village - Ancienne ferme en pierre à réaménagée sur terrain de 1387m2 : cuisine-coin repas, arrière-cuisine, 2 chs, SD, grenier aménageable. Grange avec ancien four à pain en état. Ancienne écurie. Beau potentiel exploitable pour rénovation et amoureux d'ancien. Hono. 6.00% DPE: VI  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**85 St-Jean-de-Monts** 185 000 €  
+EN\* : 9 935 €



En bordure de la forêt domaniale, maison de plain pied de 55 m2 habitables sur parcelle de 580 m2, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, véranda, garage. Jardin clos. Hono. 4.90% DPE: A  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

**85 St-Philbert-de-Bouaine** 95 000 €  
+EN\* : 5 700 €

Maison en plein coeur du bourg (66m2), à proximité des commerces, maison dans impasse, au calme, comprenant :- au rez-de-chaussée : cuisine-coin repas, salon, séjour, salle d'eau avec WC. - à l'étage : palier, deux chambres (14 ; 14) sur parquet. Belle prestation pour première acquisition ou locatif. Hono. 6.00% DPE: E  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**Connaitre**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

**Posez-nous vos questions en message privé**

Tous les conseils de Georges sont sur Facebook

Rejoignez la page : «Georges, mon notaire breton»

Georges, notaire breton

Charlotte, son associée

<b>ANCENIS</b>	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	210, PLACE RÉPUBLIQUE
<b>BASSE GOULAIN</b>	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
<b>BLAIN</b>	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
<b>BOUAYE</b>	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
<b>BOUGUENAIS</b>	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>CAMPBON</b>	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS 30, RUE JULES VERNE
<b>CARQUEFOU</b>	BAUDELLOCQUE Vincent	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAUROIS
<b>CARQUEFOU</b>	L'HELIAS Mevena	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUISSEAU
<b>CARQUEFOU</b>	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
<b>CHATEAUBRIANT</b>	COMBE Antoine	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - BP 61
<b>CHATEAUBRIANT</b>	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 11 15	3, RUE J. HERVOUET
<b>CHATEAUBRIANT</b>	HUNAULT Alain	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
<b>CLISSON</b>	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLMIER DE CLISSON 1, RUE DE LA SALLE
<b>CLISSON</b>	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 86 10 01	17, RUE DE VERDUN
<b>COUERON</b>	MOREAU Pascal	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
<b>COUERON</b>	TREILLARD Jérôme	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
<b>FAY DE BRETAGNE</b>	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 79 25 77	44 BIS, RUE DE BESLÉ
<b>FROSSAY</b>	RIGAUD Fabrice	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAUJEU
<b>GUÉMENE-PENFAO</b>	JANVIER Marine	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>GUERANDE</b>	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
<b>GUERANDE</b>	FEGHALI Nathalie	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
<b>HERBIGNAC</b>	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIBONDAY
<b>HERIC</b>	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN DE NEYMAN - RÉSIDENCE, AVANT SCÈNE
<b>INDRE</b>	BARDOUL Yves-Noël	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric	02 40 24 28 29	37, AVENUE OLMIER RICHARD
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCCÉ
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 55 07 55 09	27, RUE DE LA VIVIÈRE - IMMEUBLE ERDRE NANTES 15 GRAND, RUE
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60, RUE DE BROUILLARD
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	TOUYRE Danielle	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
<b>LA CHEVROLIERE</b>	BLOCK Anne-Claire	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
<b>LA MONTAGNE</b>	GUILLOUX André	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
<b>LA PLAINE SUR MER</b>	GUILLET Nathalie	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
<b>LE LOROUX-BOTTEREAU</b>	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 45 80 42	3, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
<b>LE PALLET</b>	FALTOT Mahbouda	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
<b>LE PELLERIN</b>	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
<b>LEGE</b>	DAVODEAU Christèle	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
<b>LES SORINIERES</b>	BRETECHE Laurent	02 40 98 33 07	190, RUE DU PARC - VARRADES
<b>LES SORINIERES</b>	PIPET Antoine	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
<b>LIGNE</b>	BORDELAIS Médéric	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLIERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
<b>LOIREAUXENCE</b>	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	BERTIN Joël	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 51 84 99 00	1, RUE CUVIER
<b>MISSILLAC</b>	DEBIERRE Antoine	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANÇAS
<b>MOISDON LA RIVIERE</b>	LEPINE Stéphanie	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	BERNIER Jacques, LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUILLE
<b>NANTES</b>	BILLY Maud, HULLIN François	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
<b>NANTES</b>	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
<b>NANTES</b>	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	BREMENT Julie	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
<b>NANTES</b>	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
<b>NANTES</b>	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND BESLIN
<b>NANTES</b>	DALMARD Delphine	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE 92, BD DE BOULON
<b>NANTES</b>	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
<b>NANTES</b>	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 72 04 64	134, RUE PAUL BELLAMY
<b>NANTES</b>	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	DURAND-CHUPIET Marine	02 72 24 19 17	12, AVENUE CARNOT
<b>NANTES</b>	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
<b>NANTES</b>	FROMENTIN Xavier	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
<b>NANTES</b>	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
<b>NANTES</b>	GAUTHIER Marion	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 28 08 08 11	3009 GÉNÉRAL BUAT
<b>NANTES</b>	GUIBERT Brice	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
<b>NANTES</b>	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
<b>NANTES</b>	LAINÉ Mickael	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH
<b>NANTES</b>	LE HUEDE Tiphaine		
<b>NANTES</b>	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille		
<b>NANTES</b>	MAGANA Romain		
<b>NANTES</b>	MECHAIN Xavier-Jacques		

<b>NANTES</b>	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
<b>NANTES</b>	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUSTHAU
<b>NANTES</b>	QUILICHINI Pascal		21-23, BOULEVARD DES FRÈRES GONCOURT
<b>NANTES</b>	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14, BD GABRIEL GUSTHAU
<b>NANTES</b>	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
<b>NANTES</b>	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE CHAPEAU ROUGE
<b>NANTES</b>	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
<b>NANTES</b>	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
<b>NANTES</b>	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
<b>NORT SUR ERDRE</b>	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
<b>ORVAULT</b>	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300, RTE DE VANNES
<b>ORVAULT</b>	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
<b>ORVAULT</b>	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPIE
<b>PAIMBOEUF</b>	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>PLESSE</b>	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
<b>PONT SAINT MARTIN</b>	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
<b>PONTCHATEAU</b>	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
<b>PONTCHATEAU</b>	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	8 CHEMIN DE CRIBBEUF
<b>PORNIC</b>	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
<b>PORNIC</b>	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
<b>PORNICHET</b>	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
<b>PORNICHET</b>	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF STREAM
<b>PORNICHET</b>	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
<b>REZE</b>	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
<b>REZE</b>	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRAND
<b>RIAILLE</b>	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZZAUM
<b>ROUGE</b>	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
<b>SAINT ANDRE DES EAUX</b>	LAIR Jessica		2, RUE DE BRETAGNE
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
<b>SAINT ETIENNE DE MONTLUC</b>	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
<b>SAINT HERBLAIN</b>	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOUILLÉ
<b>SAINT HERBLAIN</b>	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
<b>SAINT HERBLAIN</b>	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BD DU MASSACRE
<b>SAINT JULIEN DE CONCELLES</b>	BAZIN François, OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
<b>SAINT MARS DU DESERT</b>	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 ADUÏ 1944
<b>SAINT MICHEL CHEF CHEF</b>	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST GHEYRIER
<b>SAINT NAZAIRE</b>	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APROUS V
<b>SAINT NAZAIRE</b>	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	91, BD DE L'UNIVERSITÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉD ANDRÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>SAINT PERE EN RETZ</b>	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
<b>ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU</b>	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112, RUE DE LA LIBÉRATION
<b>SAINTE LUCE SUR LOIRE</b>	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
<b>SAINTE PAZANNE</b>	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUNALDAIS
<b>SAUTRON</b>	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
<b>SAVENAY</b>	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
<b>SAVENAY</b>	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
<b>SUCE SUR ERDRE</b>	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>TREILLIERES</b>	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
<b>TRIGNAC</b>	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
<b>VALLET</b>	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS LINEAU
<b>VERTOU</b>	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
<b>VERTOU</b>	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
<b>VERTOU</b>	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE DE FRANCE
<b>VIEILLEVIGNE</b>	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
<b>VIGNEUX DE BRETAGNE</b>	BUSSON Thierry, GUEDE Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOIZEAU
<b>VILLENEUVE EN RETZ</b>	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ

